PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax.
01/01/2026-31/12/2028

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax
01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. San Jacinto Tlacotepec
Dtto Sola de Vega, Oax
01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE OBRAS
Mpio. San Jacinto
Dtto
01/01/2026-31/12/2028

DATOS DE "LA CONTRATISTA"

NOMBRE DE LA PERSONA MORAL: **ESTRUCTURA 1,000 MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**

NOMBRE DE LA PERSONA REPRESENTANTE LEGAL O ADMINISTRADOR ÚNICO: **ALFONSO HERNÁNDEZ LÓPEZ.**

RFC: **EMC250116DL3.**

IMSS: **I6810727104.**

DOMICILIO FISCAL: **CALLE EL TULE GRANDE S/N, COLONIA 7 DE MARZO, SANTIAGO ETLA, SAN LORENZO CACAOTEPEC, OAXACA C.P. 68264.**

DOMICILIO CONVENCIONAL: **CALLE EL TULE GRANDE S/N, COLONIA 7 DE MARZO, SANTIAGO ETLA, SAN LORENZO CACAOTEPEC, OAXACA C.P. 68264.**

TELÉFONO: **951 566 63 20**

CORREO ELECTRÓNICO: **maquinaraestructura@gmail.com**

NOMBRE DEL SUPERINTENDENTE: **ING. JUAN GÓMEZ GARCÍA.**

NOMBRE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: **ING. RUBÉN GUERRA MARCIAL.**

DATOS DEL CONTRATO

NÚMERO DE CONTRATO: **COP/MSJT/M158/FAISMUN/003/2026.**

MODALIDAD DE LA CONTRATACIÓN: **LICITACIÓN PUBLICA.**

NÚMERO DE PROCEDIMIENTO: **IR-01/MSJT/M158/FAISMUN/003/2026.**

NOMBRE DE LA OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN BIENES PÚBLICOS EN LA LOCALIDAD DE SAN ISIDRO.**

LUGAR DONDE SE EJECUTARÁ LA OBRA: **SAN ISIDRO.**

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS: **60 DÍAS NATURALES.**

FECHAS PROGRAMADAS EN LAS QUE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS: **INICIO: 10 DE OCTUBRE DEL 2026 TÉRMINO: 18 DE DICIEMBRE DEL 2026.**

NÚMERO DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE RECURSOS: **OF/MSJT/M158/FAISMUN/006/012/2026.**

FECHA DE OFICIO DE AUTORIZACIÓN DE RECURSOS: **31 DE AGOSTO DEL 2026.**

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: **RAMO GENERAL 33 APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS; FONDO III, FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL; DEL EJERCICIO FISCAL 2026.**

MONTO CONTRATADO: **$1,680,000.00 (UN MILLON SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**

ANTICIPO: **CON ANTICIPO**

FECHA DEL CONTRATO: **09 DE OCTUBRE DEL 2026.**

DECLARACIONES

PRIMERA	"EL MUNICIPIO"
SEGUNDA	"LA CONTRATISTA"
TERCERA	"LAS PARTES"

CLÁUSULAS

PRIMERA	OBJETO
SEGUNDA	PLAZO DE EJECUCIÓN
TERCERA	MONTO
CUARTA	ANTICIPO
QUINTA	FORMA DE PAGO
SEXTA	LUGAR DE PAGO
SÉPTIMA	SUBCONTRATACIÓN
OCTAVA	CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO
NOVENA	AJUSTE DE COSTOS
DÉCIMA	GARANTÍAS
DÉCIMA PRIMERA	DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE
DÉCIMA SEGUNDA	REPRESENTANTES DE LAS PARTES
DÉCIMA TERCERA	RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS
DÉCIMA CUARTA	SUMINISTROS
DÉCIMA QUINTA	CAMPAMENTOS Y BODEGAS
DÉCIMA SEXTA	OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS
DÉCIMA SÉPTIMA	DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO
DÉCIMA OCTAVA	CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR
DÉCIMA NOVENA	SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA
VIGÉSIMA	SUSPENSIÓN TEMPORAL
VIGÉSIMA PRIMERA	TERMINACIÓN ANTICIPADA
VIGÉSIMA SEGUNDA	RESPONSABILIDADES DE "LA CONTRATISTA"
VIGÉSIMA TERCERA	RELACIONES LABORALES
VIGÉSIMA CUARTA	RESCISIÓN ADMINISTRATIVA
VIGÉSIMA QUINTA	MODIFICACIONES
VIGÉSIMA SEXTA	CLÁUSULA ANTICORRUPCIÓN
VIGÉSIMA SÉPTIMA	CONFLICTO DE INTERÉS
VIGÉSIMA OCTAVA	TRANSPARENCIA
VIGÉSIMA NOVENA	NOTIFICACIONES
TRIGÉSIMA	PREDOMINIO DEL CONTRATO
TRIGÉSIMA PRIMERA	LEGISLACIÓN
TRIGÉSIMA SEGUNDA	JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES
TRIGÉSIMA TERCERA	PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Jacinto Tlacotepec,
Dtto. Sola de Vega, Oax.
01/01/2026-31/12/2028

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. San Jacinto Tlacotepec,
Dtto. Sola de Vega, Oax.
01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. San Jacinto Tlacotepec
Dtto Sola de Vega, Oax
01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE OBRAS
Mpio. San Jacinto Tlacotepec,
Dtto Sola de Vega, Oax.
01/01/2026-31/12/2028

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL **MUNICIPIO DE SAN JACINTO TLACOTEPEC, DISTRITO DE SOLA DE VEGA, DEL ESTADO DE OAXACA**, AL QUE EN ESTE DOCUMENTO SE LE DENOMINARA **"EL MUNICIPIO"** REPRESENTADO POR: **C. FELIPE FLORENTINO AVENDAÑO TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL; C. JAIME PEREZ SARMIENTO, SINDICO MUNICIPAL; C. FLORICEL ROJAS JARQUIN, REGIDORA DE HACIENDA; C. JOSUE IBAÑEZ LEON, REGIDOR DE OBRAS**; Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA DENOMINADA **ESTRUCTURA 1,000 MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.,** REPRESENTADA POR EL **C. ALFONSO HERNÁNDEZ LÓPEZ.**, EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO**, DE A QUIEN EN LO SUCESIVO DENTRO DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ **"EL CONTRATISTA"** DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE OBRAS Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

DECLARACIONES

PRIMERA. "EL MUNICIPIO" DECLARA QUE:

A. QUE ES UNA ENTIDAD DE CARÁCTER PÚBLICO, CON PATRIMONIO PROPIO, AUTÓNOMO EN SU RÉGIMEN INTERIOR Y CON LIBRE ADMINISTRACIÓN DE SU HACIENDA MUNICIPAL, INVESTIDO DE PERSONALIDAD JURÍDICA PROPIA, EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 113 FRACCIONES II Y IV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA Y 2 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA.

CON DOMICILIO PARA LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO EL UBICADO EN EL PALACIO MUNICIPAL DEL **MUNICIPIO DE SAN JACINTO TLACOTEPEC, DISTRITO DE SOLA DE VEGA, DEL ESTADO DE OAXACA.**

SINDICATURA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

B. TIENE COMPETENCIA EN EL **MUNICIPIO DE SAN JACINTO TLACOTEPEC, DISTRITO DE SOLA DE VEGA, DEL ESTADO DE OAXACA**, PARA CONTRATAR EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 3, 43 APARTADOS B FRACCIÓN I, C, FRACCIONES XI, 68 FRACCIONES XII, XIII Y XIV DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA.

C. LOS **CC. FELIPE FLORENTINO AVENDAÑO TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL**, COMO REPRESENTANTE POLÍTICO Y RESPONSABLE DIRECTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL Y **JAIME PEREZ SARMIENTO, SÍNDICO MUNICIPAL**, COMO REPRESENTANTE JURÍDICO, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 68 PRIMER PÁRRAFO Y 71 PRIMER PÁRRAFO, DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE OAXACA, CUENTA CON FACULTADES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN LOS 43 APARTADOS B FRACCIÓN I, C, FRACCIONES XI, 68 FRACCIONES XII, XIII Y XIV PERSONALIDAD QUE ACREDITA CON LA CREDENCIAL DE ACREDITACIÓN DE FECHA **05 DE ENERO DEL 2026** CON FOLIO **0720004-AYT001** Y **0720004-AYT002** EXPEDIDA POR **LA SECRETARÍA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA,** ASÍ COMO LA CONSTANCIA DE MAYORÍA Y VALIDEZ DE FECHA **28 DE NOVIEMBRE DEL 2025** EXPEDIDA POR EL INSTITUTO ELECTORAL Y DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE OAXACA.

REGIDURÍA DE HACIENDA Mpio. San Jacinto Tlacotepec Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

D. PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, **"EL MUNICIPIO"** CUENTA CON LOS RECURSOS ASIGNADOS Y DISPONIBLES, PROVENIENTES DEL **RAMO GENERAL 33 APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS; FONDO III, FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL; DEL EJERCICIO FISCAL 2026,** SEGÚN OFICIO NÚMERO **OF/MSJT/M158/FAISMUN/006/012/2026,** DE FECHA **31 DE AGOSTO DEL 2026.**

E. DE CONFORMIDAD CON EL **ARTÍCULO 25 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**, EL PRESENTE CONTRATO, LE FUE ADJUDICADO A **"LA CONTRATISTA"**, A TRAVÉS DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTA DE FECHA **11 DE SEPTIEMBRE DE 2026**, EN VIRTUD DE HABER OFRECIDO LAS MEJORES CONDICIONES POSIBLES EN CUANTO A PRECIO, CALIDAD, EXPERIENCIA, OPORTUNIDAD Y DEMÁS CIRCUNSTANCIAS CONSIDERADAS ADECUADAS POR **"EL MUNICIPIO"**.

F. SE HAN OBTENIDO DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES, LAS LICENCIAS, Y TODAS LAS AUTORIZACIONES NECESARIAS, PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

SEGUNDA. "LA CONTRATISTA" DECLARA QUE:

A. SE ENCUENTRA LEGALMENTE CONSTITUIDA, AL AMPARO DE LA LEGISLACIÓN MEXICANA, ACREDITANDO SU PERSONALIDAD CON EL TESTIMONIO DEL **ACTA CONSTITUTIVA NÚMERO 7,287 VOLUMEN NÚMERO NOVENTA Y SIETE** DE FECHA **16 DE ENERO DE 2025.**, OTORGADA ANTE LA FE DE LA PERSONA TITULAR DE LA **NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 133, LICENCIADO RAFAEL AVILÉS ÁLVAREZ** , DEL **ESTADO DE OAXACA CON RESIDENCIA EN EL DISTRITO JUDICIAL DE TLACOLULA DE MATAMOROS, OAXACA**, MISMA QUE SE ENCUENTRA INSCRITA ANTE EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE OAXACA CON **FOLIO MERCANTIL NÚMERO N-2025003045**, DE FECHA **17 DE ENERO DE 2025**, Y CUYO OBJETIVO SOCIAL ES EJECUTAR OBRAS DE: ARQUITECTURA, INGENIERÍA CIVIL, MECÁNICA, ELÉCTRICA, DE ELECTRICIDAD, ELECTRÓNICA, Y EN GENERAL TODO TIPO DE OBRAS DE MANTENIMIENTO YA SEA PARTICULARES O DE LOS GOBIERNOS FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL Y PARA ESTATAL. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO TODO TIPO DE EJECUCIÓN DE TODA CLASE DE OBRAS POR CONTRATO, POR ADMINISTRACIÓN O POR CUENTA PROPIA, BIEN SEA PARA SU VENTA O ARRENDAMIENTO DE PARTICULARES O DE LOS GOBIERNOS FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL Y PARAESTATAL.

B. EL DOMICILIO FISCAL DE SU REPRESENTADA, SE ENCUENTRA UBICADO EN **CALLE EL TULE GRANDE S/N, COLONIA 7 DE MARZO, SANTIAGO ETLA, SAN LORENZO CACAOTEPEC, OAXACA, C.P. 68264**, Y CUANTA CON LOS SIGUIENTES REGISTROS:

1. REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: **EMC250116DL3.**
2. REGISTRO ANTE EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL: **L6810727104.**
3. REGISTRO ANTE EL INSTITUTO DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES: **0001178137/2026.**

AUTORIZANDO DESDE ESTE MOMENTO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS, ASÍ COMO PARA IMPONERSE DE LOS AUTOS Y ACUERDOS RELACIONADOS CON EL PRESENTE CONTRATO, EL DOMICILIO CONVENCIONAL UBICADO EN **CALLE EL TULE GRANDE S/N, COLONIA 7 DE MARZO, SANTIAGO ETLA, SAN LORENZO CACAOTEPEC, OAXACA, C.P. 68264**, DE IGUAL FORMA, AUTORIZA QUE LE NOTIFIQUEN EN EL CORREO ELECTRÓNICO SIGUIENTE **maquinaraestructura@gmail.com**

C. DECLARA BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE, NINGUNA DE LAS PERSONAS SOCIAS Y/O PERSONAS QUE FORMAN PARTE DE **"LA CONTRATISTA"**, SE ENCUENTRAN EN LOS SUPUESTOS DEL **ARTÍCULO 32 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.**

D. SE ENCUENTRA AL CORRIENTE DE SUS OBLIGACIONES FISCALES, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL **ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN CONCATENADO CON EL ARTÍCULO 50-A DEL CÓDIGO FISCAL PARA EL ESTADO DE OAXACA Y DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN MISCELÁNEA FISCAL PARA EL PRESENTE EJERCICIO FISCAL.**

E. CUENTA CON LA OPINIÓN POSITIVA VIGENTE, EXPEDIDA POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS), RELATIVA AL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL.

F. CUENTA CON LA CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES VIGENTE SIN ADEUDO.

G. CUENTA CON REGISTRO EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE OAXACA VIGENTE, A CARGO DE LA SECRETARÍA DE HONESTIDAD, TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA, CON NÚMERO **SHTFP/DJ/CCP/DPCE/549/2026**, EXPEDIDA CON FECHA **14 DE ENERO DE 2026.**

H. ES DE NACIONALIDAD MEXICANA Y CONVIENE QUE, EN CASO DE QUE LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD, SE SEGUIRÁ CONSIDERANDO COMO MEXICANO, POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO BAJO PENA DE PERDER EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA, TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO.

I. HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES PREVISIBLES QUE INTERVINIERON EN LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA Y QUE CONOCE EL CONTENIDO DE LAS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS Y

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE OBRAS Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

SINDICATURA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE HACIENDA Mpio. San Jacinto Tlacotepec Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

ADMINISTRATIVAS, EN RELACIÓN CON LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y CONSTRUCCIÓN.

J. EL **C. ING. JUAN GÓMEZ GARCÍA** CON CÉDULA PROFESIONAL NÚMERO **11415654**, FUNGIRÁ COMO **SUPERINTENDENTE**, QUIEN SE IDENTIFICA CON SU CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFÍA, EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL, CON CLAVE DE ELECTOR **GMGRJN90033020H000**.

K. **EL C. ING. RUBÉN GUERRA MARCIAL** FUNGIRÁ COMO **DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**, EL CUAL CUENTA CON REGISTRO EN EL PADRÓN DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA VIGENTE EN EL ESTADO DE OAXACA, MEDIANTE OFICIO NÚMERO **SIC/SSOP/UL/DRO/1272/2026,** EXPEDIDO CON FECHA **31 DE MARZO DE 2026**, CON NÚMERO DE REGISTRO, Y CÓDIGO DE VALIDACIÓN **2917**; QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFÍA, EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL, CON CLAVE DE ELECTOR **GRMRRB89101520H600** Y CÉDULA PROFESIONAL NÚMERO **8687495**, DECLARANDO EN ESTE ACTO QUE NO OSTENTA CARGO DE ADMINISTRADOR ÚNICO, REPRESENTANTE, APODERADO, GERENTE O SOCIO DE **"LA CONTRATISTA"**.

L. CONOCE EL CONTENIDO, LOS REQUISITOS Y LOS PROCEDIMIENTOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA; EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA EL ESTADO DE OAXACA; LA CONVOCATORIA, SUS ANEXOS Y LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA CON LAS QUE ELABORÓ SU PROPOSICIÓN, LAS NORMAS PARA LA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES Y DE LA CALIDAD DE LOS MATERIALES; ASÍ COMO LAS DEMÁS NORMAS QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYENDO LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO Y, EN GENERAL, TODA LA INFORMACIÓN REQUERIDA PARA LA OBRA O SERVICIO MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.

TERCERA. "LAS PARTES" DECLARAN QUE:

A. ES SU VOLUNTAD LIBRE Y CONSCIENTE, CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO, EN EL QUE NO EXISTE VIOLENCIA, DOLO, LESIÓN, MALA FE Y/O ERROR QUE VICIE SUS VOLUNTADES.

B. DE MANERA RECÍPROCA, SE RECONOCEN EXPRESAMENTE SUS PERSONALIDADES Y LAS CAPACIDADES JURÍDICAS, CON LAS CUALES CONTRATAN.

C. CONOCEN Y ACEPTAN QUE EL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, QUE DE FORMA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA SON: CATÁLOGO DE PRESUPUESTO, ESTABLECIENDO UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS PROPUESTOS E IMPORTES PARCIALES Y EL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN, PROGRAMA DE EROGACIONES DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS Y/O ACTIVIDADES, PLANOS DEL PROYECTO EJECUTIVO, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES, PARTICULARES Y NORMAS DE CALIDAD, TÉRMINOS DE REFERENCIA, BITÁCORA DE OBRA , SON LOS INSTRUMENTOS QUE VINCULAN A **"LAS PARTES"**, EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES.

C L Á U S U L A S

PRIMERA.- OBJETO: "EL MUNICIPIO" ENCOMIENDA A **"LA CONTRATISTA"** LA REALIZACIÓN HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, DE LA OBRA PÚBLICA**: CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN BIENES PÚBLICOS EN LA LOCALIDAD DE SAN ISIDRO**, MISMA QUE SE LLEVARÁ A CABO EN LA LOCALIDAD DE **SAN ISIDRO** Y ÉSTE SE OBLIGA A EJECUTARLA ATENDIENDO LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES Y PARTICULARES EMANADAS DEL PROYECTO EJECUTIVO, LOS CONCEPTOS Y VOLÚMENES ESTABLECIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS PROPUESTO Y APROBADO, ASIMISMO, **"LA CONTRATISTA"** SE OBLIGA A EJECUTAR LOS TRABAJOS HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO POR LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN ESTE CONTRATO ASÍ COMO LAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, LOS PROYECTOS, PLANOS, ESPECIFICACIONES PROGRAMAS Y PRESUPUESTOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LAS DEMÁS DISPOSICIONES EN MATERIAS DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE.

SEGUNDA. - PLAZO DE EJECUCIÓN: "LAS PARTES" CONVIENEN QUE, EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ DE **60 DÍAS NATURALES**, SIENDO LA FECHA PROGRAMADA DE INICIO DE LOS TRABAJOS, EL DÍA **10 DE OCTUBRE DEL 2026**, Y

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

SINDICATURA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE HACIENDA Mpio. San Jacinto Tlacotepec Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE OBRAS Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

LA FECHA PROGRAMADA DE TERMINACIÓN EL **18 DE DICIEMBRE DE 2026**, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS.

"LAS PARTES" CONVIENEN QUE LA VIGENCIA DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, INICIARÁ A PARTIR DE SU SUSCRIPCIÓN Y FINALIZARÁ HASTA LA FECHA EN QUE SE FIRME POR **"LAS PARTES"**, EL ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES O, BIEN, CUANDO CON MOTIVO DEL FINIQUITO, LA LIQUIDACIÓN DE LOS SALDOS SE REALICE A LA FIRMA DEL DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE EL FINIQUITO, ÉSTE TENDRÁ EL CARÁCTER DEL ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, DOCUMENTO EN QUE **"LAS PARTES"** DEBERÁN MANIFESTAR QUE NO EXISTEN OTROS ADEUDOS, POR LO QUE, SE DARÁN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL PRESENTE CONTRATO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

TERCERA. - MONTO: EL MONTO TOTAL DE LOS TRABAJOS, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES DE **$ $1,500,000.00 (UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)** I.V.A. INCLUIDO, EL CUAL FUE DETERMINADO, DE ACUERDO A LOS CONCEPTOS, UNIDADES DE MEDICIÓN, CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS PROPUESTOS E IMPORTES PARCIALES Y TOTALES, CONTENIDOS EN LA PROPOSICIÓN DE **"LA CONTRATISTA"**.

CUARTA. - ANTICIPO: EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN EL **ARTICULO 53 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**, **"EL MUNICIPIO"** OTORGARÁ A **"EL CONTRATISTA"**, UN ANTICIPO DE **30%** QUE CORRESPONDE A LA CANTIDAD DE **$504,000.00 (QUINIENTOS CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.)** INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

EL ANTICIPO SERÁ OTORGADO A **"EL CONTRATISTA"**, EN UNA SOLA EXIBICION ANTES DEL INICIO DE LOS TRABAJOSY CUANDO ESTA HAYA ENTREGADO LA GARANTÍA DE ANTICIPO, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL **ARTICULO 37 FRACCIÓN I Y ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**, DEBERÁ MANTENERSE OBSERVANCIA A LO DISPUESTO EN LA **CLÁUSULA DÉCIMA FRACCIÓN I** DEL PRESENTE CONTRATO.

EL ATRASO EN LA ENTREGA DEL ANTICIPO, IMPUTABLE A **"EL MUNICIPIO"**, SERÁ MOTIVO PARA DIFERIR EN IGUAL PLAZO EL PROGRAMA DE ERROGACIONES DE LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS, PARA LO CUÁL, **"LAS PARTES"** SUSCRIBIRÁN EL CONVENIO DE DIFERIMENTO DE LA FECHA DE INICIO CORRESPONDIENTE.

CUANDO **"EL CONTRATISTA"** NO ENTREGUE LA GARANTÍA DE ANTICIPO DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO, NI EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE ESTIPULAN EN LA CLÁUSULA DÉCIMA, NO PROCEDERÁ EL DIFERIMENTO Y, POR LO TANTO, DEBERÁN INICIARSE LOS TRABAJOS EN LA FECHA FIJADA ORIGINALMENTE.

"EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO PACTADO EN LA PRESENTE CLÁUSULA, SE SUJETARÁ AL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO.

1. LA AMORTIZACIÓN DEBERÁ EFECTUARSE PROPORCIONALMENTE, CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE FORMULEN DE ACUERDO AL PROGRAMA DE CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS, DEBIENDOSE LIQUIDAR AL FALTANTE POR AMORTIZAR, EN LA ESTIMACIÓN FINAL O FINIQUITO.
2. PARA LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO EN LOS CASOS DE RESCISIÓN DEL CONTRATRO, EL SALDO POR APLICAR O AMORTIZAR, SE REINTEGRARÁ A **"EL MUNICIPIO"** EN UN PLAZO NO MAYOR DE DIEZ DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA COMUNICADA A **"EL CONTRATISTA"**, EL ACUERDO DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA.
3. PARA LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO EN LOS CASOS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO EL SALDO POR APLICAR O AMORTIZAR, SE REINTEGRARÁ A **"EL MUNICIPIO"** EN UN PLAZO NO MAYOR DE DIEZ DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LE SEA COMUNICADA A **"EL CONTRATISTA"**, EL ACUERDO DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA.

EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO REINTEGRE EL SALDO POR APLICAR O AMORTIZAR, EN EL PLAZO SEÑALADO CON ANTERIORIDAD, DEBERÁ PAGAR INTERESES QUE SE CAUSARÁN A LA MISMA TASA DE PRORROGA PARA EL PAGO DE LOS CRÉDITOS FISCALES QUE FIJA ANUALMENTE LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE OAXACA, CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 24 DEL CÓDIGO FISCAL PARA EL ESTADO DE OAXACA; Y LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO APLICADAS O AMORTIZADAS Y SE COMPUTARÁN, POR DÍAS CALENDARIO, DESDE QUE SE VENCIÓ EL PLAZO ESTABLECIDO EN EL PARRAFO ANTERIOR, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"EL MUNICIPIO"**

PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN, EXACTA APLICACIÓN O AMORTIZACIÓN O DEVOLUCIÓN TOTAL O PARCIAL, DEL ANTICIPO CONVENIDO EN ESTA CLÁUSULA Y SUS ACCESORIOS. **"EL CONTRATISTA"**, SE OBLIGA A

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE OBRAS Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

SINDICATURA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE HACIENDA Mpio. San Jacinto Tlacotepec Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

PRESENTAR UNA PÓLIZA DE FIANZA EN PLAZOS, TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS EN EL **APARTADO I DE LA CLÁUSULA DÉCIMA** DE ESTE CONTRATO.

CON EL OBJETO DE QUE **"EL MUNICIPIO"** COMPRUEBE LA CORRECTA APLICACIÓN DEL ANTICIPO, AMORTIZACIÓN O LA DEVOLUCIÓN TOTAL O PARCIAL DEL MISMO, ESTA PODRÁ SOLICITAR INFORMACIÓN Y PRACTICAR REVISIONES EN CUALQUIER TIEMPO. PARA EL MISMO EFECTO **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ PROPORCIONAR A **"EL MUNICIPIO"**, TODAS LAS FACILIDADES NECESARIAS, ASÍ COMO EN SU CASO, ACREDITAR FEHACIENTEMENTE, LA APLICACIÓN DEL ANTICIPO CON LOS TRABAJOS EJECUTADOS, LAS FACTURAS DE LOS PAGOS Y DEMÁS DOCUMENTACIÓN DE CUALQUIER INDILE QUE SE LE REQUIERA.

QUINTA. - FORMA DE PAGO: "LAS PARTES" CONVIENEN EN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGUEN MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES QUE ABARCARÁN LOS CONCEPTOS DE TRABAJOS TERMINADOS, CON UNA PERIODICIDAD NO MAYOR A TREINTA DÍAS NATURALES DE CONFORMIDAD A LA FECHA DE CORTE QUE AL EFECTO SE FIJE.

EL PROCEDIMIENTO PARA LA DETERMINACIÓN DEL PAGO DE LOS TRABAJOS, SE REALIZARÁ DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

I. **"LA CONTRATISTA"** DEBERÁ ENTREGAR A LA RESIDENCIA DE OBRA DE **"EL MUNICIPIO"**, LA O LAS ESTIMACIONES, ACOMPAÑADAS DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA PROCEDENCIA DE SU PAGO, DENTRO DE LOS CUATRO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE.

II. LA RESIDENCIA DE OBRA, DENTRO DE LOS OCHO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU RECEPCIÓN, DEBERÁ REVISAR Y, EN SU CASO, AUTORIZAR LA ESTIMACIÓN DE QUE SE TRATE.

III. EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS, **"LAS PARTES"** TENDRÁN UN PLAZO DE TRES DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO SEÑALADO PARA LA REVISIÓN Y CONCILIACIÓN DE ESTAS DIFERENCIAS. SI **"LAS PARTES"** NO LLEGAN A UNA CONCILIACIÓN, ÉSTA QUEDARÁ PENDIENTE, A EFECTO DE LLEGAR AL ACUERDO Y COBRARLO EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

IV. **"EL MUNICIPIO"** CUBRIRÁ A **"LA CONTRATISTA"** EL IMPORTE DE SUS ESTIMACIONES DENTRO DE UN PLAZO NO MAYOR DE VEINTE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HUBIEREN AUTORIZADO Y QUE SEA REMITIDA LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE PARA TRÁMITE DE PAGO.

LA AUTORIZACIÓN DE LAS ESTIMACIONES, SE HARÁ POR CONDUCTO DE LA RESIDENCIA DE OBRA DE **"EL MUNICIPIO"**. LA FECHA DE ACEPTACIÓN, AUTORIZACIÓN Y FIRMA DE LAS ESTIMACIONES, DEBERÁ ASENTARSE EN LA BITÁCORA DE OBRA CORRESPONDIENTE.

EN CASO DE QUE **"LA CONTRATISTA"** NO PRESENTE LAS ESTIMACIONES EN EL PLAZO ESTABLECIDO EN LA PRESENTE CLÁUSULA, LA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE SE PRESENTARÁ EN LA SIGUIENTE FECHA DE CORTE, SIN QUE ELLO DÉ LUGAR A LA RECLAMACIÓN DE GASTOS FINANCIEROS POR PARTE DE **"LA CONTRATISTA"**, DEBIÉNDOSE HACER CONSTAR EN LA BITÁCORA TALES HECHOS.

PARA EL CASO DE FALTA DE PAGO OPORTUNO DE LAS ESTIMACIONES Y DE AJUSTES DE COSTOS, **"EL MUNICIPIO"**, A SOLICITUD DE **"LA CONTRATISTA"**, DEBERÁ PAGAR GASTOS FINANCIEROS QUE SE CAUSARÁN A LA MISMA TASA DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE LOS CRÉDITOS FISCALES QUE FIJA ANUALMENTE LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO DE OAXACA, CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 24 DEL CÓDIGO FISCAL PARA EL ESTADO DE OAXACA; Y LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES NO APLICADAS O AMORTIZADAS Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS CALENDARIO DESDE QUE SE VENCIÓ EL PLAZO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO ANTERIOR, HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"LA CONTRATISTA"**.

EN EL SUPUESTO DE QUE **"LA CONTRATISTA"** HAYA RECIBIDO PAGOS EN EXCESO, DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO, MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES, CONFORME AL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, COMO SI SE TRATARA DEL SUPUESTO DE PRÓRROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. LOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE OBRAS Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

SINDICATURA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE HACIENDA Mpio. San Jacinto Tlacotepec Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

"AL SERVICIO DE TODOS"

CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO EN CADA CASO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES, DESDE LA FECHA DEL PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE **"EL MUNICIPIO"**.

NO SERÁN CONSIDERADAS COMO PAGOS EN EXCESO, LAS DIFERENCIAS QUE RESULTEN A CARGO DE **"LA CONTRATISTA"**, QUE SEAN COMPENSADAS EN LA ESTIMACIÓN SIGUIENTE.

SI **"LA CONTRATISTA"** REALIZA TRABAJOS POR MAYOR VALOR DEL CONTRATO, SIN MEDIAR ORDEN POR ESCRITO DE **"EL MUNICIPIO"**, INDEPENDIENTEMENTE DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EXCEDENTES, NO TENDRÁ DERECHO A RECLAMAR PAGO ALGUNO POR ELLO, NI MODIFICACIÓN ALGUNA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"LAS PARTES" CONVIENEN EN QUE LA FORMA DE PAGO POR LA CANTIDAD Y EL OBJETO DEL CONTRATO SERÁ EN FORMA DE **TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA, DE CONFORMIDAD CON LOS DATOS QUE PARA TAL EFECTO SE ESTABLECEN EN LA SIGUIENTE CLÁUSULA**.

SEXTA. - LUGAR DE PAGO: "LAS PARTES" CONVIENEN QUE EL PAGO DE LAS FACTURAS DERIVADAS DE LAS ESTIMACIONES A QUE SE REFIERE LA **CLÁUSULA ANTERIOR** Y, CUANDO ASÍ PROCEDA, EL DE AJUSTE DE COSTOS A QUE SE REFIERE LA **CLÁUSULA NOVENA** DEL PRESENTE CONTRATO, SE HARÁ POR **"EL MUNICIPIO", A TRAVÉS DE TRANSFERENCIA BANCARIA CON LOS DATOS BANCARIOS:**

CLABE INTERBANCARIA: 072640013467465485
TITULAR DE LA CUENTA BANCARIA: C. FELIPE FLORENTINO AVENDAÑO TORRES, C. HUGO ALBERTO RUIZ PACHECO, C. JAIME PÉREZ SARMIENTO, C. FLORICEL ROJAS JARQUÍN.
INSTITUCIÓN BANCARIA: BANORTE
NÚMERO DE CUENTA BANCARIA: 1346746548
NÚMERO DE SUCURSAL: BANORTE 2437 REYES MANTECÓN

"LA CONTRATISTA" SERÁ LA ÚNICA RESPONSABLE DE QUE LAS FACTURAS QUE SE PRESENTEN PARA SU PAGO CUMPLAN CON LOS REQUISITOS ADMINISTRATIVOS Y FISCALES, POR LO QUE, EL ATRASO EN SU PAGO POR FALTA DE ALGUNO DE ESTOS O POR SU PRESENTACIÓN INCORRECTA O EXTEMPORÁNEA, NO SERÁN MOTIVO PARA SOLICITAR EL PAGO DE GASTOS FINANCIEROS.

SÉPTIMA. - SUBCONTRATACIÓN: "LA CONTRATISTA" NO PODRÁ HACER EJECUTAR LOS TRABAJOS, DE FORMA COMPLETA O PARCIAL, A TRAVÉS DE UN TERCERO.

EN EL SUPUESTO PREVISTO POR EL **ARTÍCULO 48 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**, EL CONTRATISTA SEGUIRÁ SIENDO EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA ANTE **"EL MUNICIPIO"**.

OCTAVA. - CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO: "LA CONTRATISTA" PODRÁ CEDER EN FORMA PARCIAL O TOTAL, LOS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS, DEBIENDO CEÑIRSE AL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

I. DAR AVISO PREVIO Y POR ESCRITO A **"EL MUNICIPIO"**, EN EL QUE EXPRESE SU INTENCIÓN DE CEDER COMPLETAMENTE O PARTE DE SUS DERECHOS DE COBRO, DEBIENDO PROPORCIONAR TODA LA INFORMACIÓN NECESARIA DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN PRETENDE TRANSFERIR ESTE DERECHO DE COBRO.

II. **"EL MUNICIPIO"** DEBERÁ RESOLVER SOBRE LA SOLICITUD DE **"LA CONTRATISTA"**, EN UN TÉRMINO DE DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA PRESENTACIÓN DEL AVISO.

LA TRANSFERENCIA DE DERECHOS NO EXENTA A **"LA CONTRATISTA"** DE FACTURAR LOS TRABAJOS QUE SE ESTIMEN.

LA NOTIFICACIÓN A **"LA CONTRATISTA"** DE LA RESOLUCIÓN SOBRE SU SOLICITUD DE CESIÓN DE DERECHOS, DEBERÁ HACERSE EN FORMA FEHACIENTE, CON EL ACUSE DE RECIBO CORRESPONDIENTE.

DE IGUAL MANERA, DEBERÁ NOTIFICARSE UNA COPIA DE CONOCIMIENTO AL ÁREA DE **"EL MUNICIPIO"** QUE CORRESPONDA.

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE OBRAS Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

SINDICATURA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE HACIENDA Mpio. San Jacinto Tlacotepec Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

"LAS PARTES" CONVIENEN QUE, EN CASO DE RESCISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, LOS CRÉDITOS A FAVOR DE TERCEROS TENDRÁN LA SIGUIENTE PRELACIÓN U ORDEN DE PREFERENCIA EN SU PAGO:

1. CRÉDITOS A FAVOR DE LAS PERSONAS TRABAJADORAS DE **"LA CONTRATISTA"**;
2. CRÉDITOS FISCALES EN LOS TÉRMINOS DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN;
3. OTROS CRÉDITOS A FAVOR DE TERCEROS, DISTINTOS A LOS MENCIONADOS EN LOS PUNTOS ANTERIORES.

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Oax. Dtto. Sola de Vega 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE OBRAS Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

NOVENA. - AJUSTE DE COSTOS: "LAS PARTES" ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS QUE INTEGRAN LOS PRECIOS UNITARIOS PACTADOS EN ESTE CONTRATO, CUANDO A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE SUS PROPUESTAS, OCURRAN CIRCUNSTANCIAS DE ORDEN ECONÓMICO NO PREVISTAS EN ESTE CONTRATO QUE DETERMINEN UN AUMENTO O REDUCCIÓN DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS, CONFORME AL PROGRAMA PACTADO.

"LAS PARTES" ACUERDAN QUE EL PROCEDIMIENTO PARA LA REVISIÓN Y AJUSTE DE COSTOS DETERMINADO DESDE LAS BASES PARA EL PRESENTE CONTRATO, SERÁ EL MISMO A QUE SE REFIERE EL **ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**, DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

INDICATURA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

A. EL AJUSTE DE COSTOS DEBE SER SOLICITADO POR **"LA CONTRATISTA"**, MEDIANTE ESCRITO, DEBIENDO ADJUNTAR A ÉSTE, EL ESTUDIO Y SOPORTE RESPECTIVO PARA QUE PROCEDA, DENTRO DE UN PLAZO QUE NO EXCEDA DE VEINTE DÍAS HÁBILES.

B. LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS SERÁN CALCULADOS CON BASE EN LOS RELATIVOS DEL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA (INEGI) O EL ÍNDICE QUE DETERMINE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURAS Y COMUNICACIONES. CUANDO LOS ÍNDICES QUE SE REQUIERAN, NO SE ENCUENTREN DENTRO DE LOS PUBLICADOS POR EL INEGI O POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURAS Y COMUNICACIONES, PROCEDERÁN A CALCULARLOS EN CONJUNTO, CONFORME A LOS PRECIOS QUE INVESTIGUEN POR MERCADEO DIRECTO O EN PUBLICACIONES ESPECIALIZADAS NACIONALES O INTERNACIONALES CONSIDERANDO AL MENOS TRES FUENTES DISTINTAS O UTILIZANDO LOS LINEAMIENTOS Y METODOLOGÍA QUE EXPIDA EL INEGI, DE ACUERDO AL **ARTÍCULO 55 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.**

REGIDURÍA DE HACIENDA Mpio. San Jacinto Tlacotepec Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

C. LOS AJUSTES SE CALCULARÁN A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO O DECREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS, RESPECTO DE LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PACTADO EN EL PRESENTE CONTRATO O EN CASO DE EXISTIR ATRASO NO IMPUTABLE A **"LA CONTRATISTA"**, CON RESPECTO AL PROGRAMA QUE SE HUBIERE CONVENIDO. CUANDO EL ATRASO SEA POR CAUSA IMPUTABLE A **"LA CONTRATISTA"**, PROCEDERÁ EL AJUSTE DE COSTOS EXCLUSIVAMENTE PARA LOS TRABAJOS PENDIENTES DE EJECUTAR, CONFORME AL PROGRAMA QUE SE HUBIERE CONVENIDO.

D. LOS PRECIOS ORIGINALES DEL PRESENTE CONTRATO PERMANECERÁN FIJOS HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL MISMO. EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS, CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDADES ORIGINALES DURANTE EL EJERCICIO DEL PRESENTE CONTRATO.

E. EL COSTO POR FINANCIAMIENTO ESTARÁ SUJETO A LAS VARIACIONES DE LA TASA DE INTERÉS ESTABLECIDA POR **"LA CONTRATISTA"**, EN SU PROPOSICIÓN.

F. PARA EL PAGO DEL AJUSTE DE COSTOS SE ESTARÁ A LO DISPUESTO EN LA **CLÁUSULA SEXTA** DEL PRESENTE CONTRATO, POR LO QUE RESPECTA A LA AUTORIZACIÓN Y PAGO DE LA FACTURA Y A LOS PLAZOS ESTABLECIDOS.

DÉCIMA. - GARANTÍAS: "EL CONSTRATISTA" SE OBLIGA A CONSTITUIR Y A SOSTENER EN LA FORMA Y TÉRMINOS ESTABLECIDOS POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y

RFC: [illegible]
[illegible]@gmail.com

DEMÁS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES, ASÍ COMO LO PREVISTO EN ESTE CONTRATO, LAS SIGUIENTES GARANTÍAS:

I. PÓLIZA DE FIANZA QUE GARANTICE LA CORRECTA INVERSIÓN, EXACTA AMORTIZACIÓN O DEVOLUCIÓN TOTAL O PARCIAL DEL ANTICIPO QUE LE SEA OTORGADO POR **"EL MUNICIPIO"**, EN LOS TERMNOS DE LA CLÁUSULA CUARTA DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

LA PÓLIZA DE FIANZA A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, DEBERÁ SER ENTREGADA POR **"EL CONTRATISTA"** A **"EL MUNICIPIO"**, DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES, A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN Y OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA TESORERIA MUNICIPAL DEL **H. AYUNTAMIENTO DE SAN JACINTO TLACOTEPEC,** CON VALOR DEL 100% (CIEN POR CIENTO) DEL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO SEÑALADO EN EL PRIMER PARRAFO DE LA CLÁUSULA CUARTA, INCLUYENDO IMPUESTOS AL VALOR AGREGADO. DICHA PÓLIZA DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES EXPRESAS:

A. NÚMERO, FECHA, OBJETO E IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO.
B. NOMBRE Y CARGO DE LOS REPRESENTANTES QUE SUSCRIBEN EL CONTRATO
C. MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN, NÚMERO DE CONCURSO Y NÚMERO DE OBRA.
D. NÚMERO DE FIANZA, FECHA DE EXPEDICIÓN, COMPAÑÍA AFIANZADORA QUE LA EXPIDE.
E. PROGRAMA, APLICACIÓN Y DESTINO DE GASTO.
F. QUE SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 37 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y DEMÁS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES EN LA MATERIA.
G. QUE LA FIANZA SE OTORGA EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO.
H. QUE LA FIANZA CONTINUARÁ VIGENTE EN EL CASO DE QUE SE OTORGE PRÓRROGA O ESPERA AL DEUDOR, PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE, O INCLUSIVE CUANDO DICHA PRÓRROGA O ESPERA SEA OTORGADA UNILATERALMENTE POR EL **"EL MUNICIPIO"**, Y SE HAYA COMUNICADO POR ESCRITO AL CONTRATISTA O FIADO.
I. QUE, PARA SER CANCELADA LA FIANZA, SERÁ REQUISITO PREVIO E INDISPENSABLE LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"EL MUNICIPIO"**, QUIEN LA EMITIRÁ CUANDO EL IMPORTE DEL ANTICIPO HAYA SIDO DEBIDAMENTE APLICADO, AMORTIZADO O DEVUELTO EN SU TOTALIDAD.
J. QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTÍCULOS 178,279,280,281,282 Y 283 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR Y QUE RENUNCIA AL DERECHO QUE LE CONFIEREE LA MISMA LEY DE SUSTITUIRSE EN LAS OBLIGCIONES DE SU FIADO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE ESTE, AUTORIZANDO QUE SE LAS HAGAN EXIGIBLES LOS IMPORTES DE LAS RECLAMACIONES QUE PROCEDAN, NO OBSTANTE QUE DE INMEDIATO SE CONTRATE UNA NUEVA CONSTRUCTORA PARA QUE TERMINE LOS TRABAJOS DE OBRA PENDIENTE POR EJECUTAR.
K. EN EL SUPUESTO DE QUE LAS PARTES CELEBREN UN CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO O QUE LOS COSTOS QUE SIRVIERON DE BASE PARA INTEGRAR LOS PRECIOS UNITARIOS SE INCREMENTEN, Y POR ELLO SE MODIFIQUE EL ANTICIPO OTORGADO **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A ENTREGAR UN DOCUMENTO ADICIONAL A LA FIANZA, O BIEN, PRESENTARÁ UNA PÓLIZA DE FIANZA EN LA QUE DEBERÁ INDICARSE QUE ES CONJUNTA, SOLIDARIA E INSEPARABLE DE LA FIANZA OTORGADA PARA EL CONTRATO ORIGINAL O PRESENTARÁ UN ENDOSO MODIFICATORIO A LA POLIZA DE FIANZA DE ANTICIPO.

II. PÓLIZA DE FIANZA QUE GARANTICEN POR **"EL CONTRATISTA"** EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO.

LA PÓLIZA DE FIANZA A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, DEBERÁ SER ENTREGADA POR "EL CONTRATISTA" A **"EL MUNICIPIO"** DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES, A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN Y OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA TESORERIA MUNICIPAL DEL **H. AYUNTAMIENTO DE SAN JACINTO TLACOTEPEC,** CON VALOR DEL 10 % (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE TOTAL INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO DE LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO. DICHA PÓLIZA DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DELARACIONES EXPRESAS:

A. NÚMERO, FECHA, OBJETO E IMPORTE DEL CONTRATO.
B. NOMBRE Y CARGO DE LOS REPRESENTANTES QUE SUSCRIBEN EL CONTRATO.
C. MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN, NÚMERO DE CONCURSO Y NÚMERO DE OBRA.
D. NÚMERO DE FIANZA, FECHA DE EXPEDICIÓN, COMPAÑÍA AFIANZADORA QUE LA EXPIDE.
E. PROGRAMA, APLICACIÓN Y DESTINO DEL GASTO.
F. QUE SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL ARTÍCULO 37 FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y DEMÁS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES EN LA MATERIA.
G. QUELA FIANZA SE OTORGA EN LOS TERMINOS DE ESTE CONTRATO.

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE OBRAS Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

SINDICATURA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE HACIENDA Mpio. San Jacinto Tlacotepec Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

msjtlacotepecmx@gmail.com

H. QUE LA FIANZA GARANTIZA LA EJECUCIÓNTOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, AÚN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN DE ACUERDO CON LAS ESTIPULACIONES ESTABLECIDAS EN EL MISMO.

QUE LA FIANZA CONTINUARÁ VIGENTE EN EL CASO DE QUE SE OTORGUE PRÓRROGA O ESPERA AL DEUDOR, PARA EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES QUE SE AFIANZAN, AUN CUANDO HAYAN SIDO SOLICITADAS Y AUTORIZADAS EXTEMPORÁNEAMENTE, O INCLUSIVE CUANDO DICHA PRÓRROGA O ESPERA SEA OTORGADA UNILATERALMENTE POR **"EL MUNICIPIO"** Y SE HAYA COMUNICADO POR ESCRITO AL CONTRATISTA O FIADO.

J. QUE PARA SER CANCELADALA FIANZA, SERÁ REQUISITO PREVIO E INDISPENSABLE LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"EL MUNICIPIO"** QUIEN LA EMITIRÁ CUANDO EL OBJETO DEL CONTRATO HAYA SIDO CUMPLIDO EN SU TOTALIDAD.

K. QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS **ARTÍCULOS 178,279,280,281,282 Y 283 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS** EN VIGOR Y QUE RENUNCIA AL DERECHO QUE LE CONFIERE LA MISMA LEY DE SUSTITUIRSE EN LAS OBLIGACIONES DE SU FIADO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE ÉSTE, NO OBSTANTE QUE DE INMEDIATO SE CONTRATE UNA NUEVA CONSTRUCTORA PARA QUE TERMINEN LOS TRABAJOS DE OBRA PENDIENTE POR EJECUTAR.

EN EL SUPUESTO QUE **"EL CONTRATISTA"** NO ENTREGUE LA POLIZA DE FIANZA EN EL PLAZO PACTADO EN ESTE APARTADO, **"EL MUNICIPIO"**, PODRA DETERMINAR LA CANCELACIÓN ADMINISTRATIVA DEL PRESENTE CONTRATO.

EN EL SUPUESTO DE QUE LAS PARTES CELEBREN UN CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO O QUE LOS COSTOS QUE SIRVIERON DE BASE PARA INTEGRAR LOS PRECIOS UNITARIOS SE INCREMENTEN, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A ENTREGAR UN DOCUMENTO ADICIONAL A LA FIANZA, O BIEN, PRESENTARÁ UNA POLIZA DE FIANZA EN LA QUE DEBERÁ INDICARSE QUE ES CONJUNTA, SOLIDARIA E INSEPARABLE DE LA FIANZA OTORGADA PARA ELCONTRATO ORIGINAL O PRESENTARÁ UN ENDOSO MODIFICATORIO S LS PÓLIZA DE FIANZA DE CIMPLIMIENTO.

LA PÓLIZA DE FIANZA OTORGADA PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE **"EL CONTRATISTA"** CON MOTIVO DE ESTE CONTRATO, SE CANCELARÁ CUANDO HAYA CUMPLIDO SATISFACTORIAMENTE CON EL CONTRATO EN TERMINOS DE LO DISPUESTO POR EL **ARTÍCULO 127 DEL REGLAMENTO DE LA LEY ESTATAL DE PRESUPUESTOS Y RESPONSABILIDAD HACENDARIA** Y SE HAYA OTORGADO FIANZA QUE GARANTICE O VICIOS OCULTOS, LA CUAL TENDRÁ VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAGA ENTREGA FÍSICA DE LA MISMA.

III. ASIMISMO, EN LOS TERMINOS DEL PARRAFO SEGUNDO DEL **ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**, PREVIAMENTE A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, **"EL CONTRATISTA"** A SU ELECCIÓN, SE OBLIGA A CONSTITUIR FIANZA, CON EL OBJETO DE GARANTIZAR DURANTE UN PLAZO DE 12 (DOCE) MESES POSTERIORES A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE **"EL MUNICIPIO"**, SUS RESPONSABILIDADES DERIVADAS DE DEFECTOS DE EJECUCIÓN, VICIOS OCULTOS O CUALQUIERA OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERA INCURRIDO **"EL CONTRATISTA"**.

EN EL CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA OPTADO POR UNA PÓLIZA DE FIANZA, ESTA DEBERÁ SER OTORGADA POR INSTITUCIÓN MEXICANA DEBIDAMENTE AUTORIZADA A FAVOR DE LA TESORERIAN MUNICIPAL DEL **H. AYUNTAMIENTO DE SAN JACINTO TLACOTEPEC**, CON VALOR DEL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LA OBRA. DICHA PÓLIZA DEBERÁ CONTENER LAS SIGUIENTES DECLARACIONES:

A. NÚMERO, FECHA, OBJETO E IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO.
B. NOMBRE Y CARGO DE LAS REPRESENTACIONES QUE SUSCRIBEN EL CONTRATO.
C. MODALIDAD DE ADJUDICACIÓN, NÚMERO DE CURSO Y NÚMERO DE OBRA.
D. NÚMERO DE FIANZA, FECHA DE EXPEDICIÓN, COMPAÑÍA AFIANZADORA QUE LA EXPIDE.
E. PROGRAMA, APLICACIÓN Y DESTINO DE GASTO.
F. QUE SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL **ARTÍCULO 37 FRACCIÓN III DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA** Y LAS DEMÁS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES EN LA MATERIA.
G. QUE LA FIANZA SE OTORGA EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO.
H. QUE GARANTIZA LAS RESPONSABILIDADES DERIVADAS DE DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN, VICIOS OCULTOS O CUALQUIERA OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERA INCURRIDO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS MOTIVO DEL CONTRATO, AÚN CUANDO PARTE DE ELLAS SE HUBIERAN SUBCONTRATADO, DE ACUERDO CON LAS ESTIPULACIONES ESTABLECIDAS EN EL MISMO.
I. QUE LA FIANZA ESTARÁ EN VIGOR POR 12 MESES, CONTANDO A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS Y, EN CASO DE DEFECTOS DE CONSTRUCCIÓN, VICIOS OCULTOS O CUALQUIERA OTRA RESPONSABILIDAD DERIVADAS DEL CONTRATO, CONTINUARÁ VIGENTE HASTA QUE SE CORRIJAN LOS DEFECTOS Y SE SATISFAGAN LAS RESPONSABILIDADES.

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE OBRAS Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

SINDICATURA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax 01/01/2026-31/12/202

REGIDURÍA DE HACIENDA Mpio. San Jacinto Tlacotepec Dtto Sola de Vega, Oax 01/01/2026-31/12/2028

J. QUE, PARA SER CANCELADA LA FIANZA, SERÁ REQUISITO PREVIO E INDISPENSABLE LA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO DE **"EL MUNICIPIO"**.

K. QUE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA ACEPTA EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS **ARTICULOS 178, 279, 280, 281, 282, 283 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FANZAS** EN VIGOR.

LOS MODELOS DE POLIZA FIANZA ANTES DESCRITOS, DEBERÁN APEGARSE A LAS **DISPOSICIONES DE CRÁCTER GENERAL POR LAS QUE SE APRUEBAN LOS MODELOS DE PÓLIZAS DE FIANZAS CONSTITUIDAS COMO GARANTÍA EN LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS REALIZADAS AL AMPARO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO Y LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS**, PUBLICADAS MEDIANTE DECRETO, EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN DEL DÍA 15 DE ABRIL DE 2022, LAS CUALES SE ENTENDERÁN HECHAS A LAS ENTIDADES FEDERATIVAS, LOS MUNICIPIOS Y LOS ENTES PÚBLICOS DEUNAS Y OTROS, CUANDO ESTOS SE UBIQUEN EN EL SUPUESTO AL QUE SE REFIERE EL **ARTICULO 1, FRACCIÓN VI DE LA YE DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO Y DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS**. DEBIÉNDOSE DAR CUMPLIMIENTO EN SU CASO A LAS POSTERIORES ACTUALIZACIONES QUE SE EMITAN POR LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, EN TÉRMINOS DEL **ARTÍCULO 18, PARRÁFO SEGUNDO DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS.**

DÉCIMA PRIMERA. - DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE: DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL **ARTICULO 60 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**, **"EL MUNICIPIO"** SE OBLIGA A PONER EN DISPOSICIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**, EL O LOS INMUEBLES EN DONDE DEBAN LLEVARSE A CABO LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO.

EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE **"EL MUNICIPIO"**, PRORROGARÁ EN IGUAL PLAZO, LA FECHA ORIGINALMENTE PACTADA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS CUALES, UNA VEZ CONCLUIDOS, CON ESTA EXTENSIÓN DE TIEMPO O NO, DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO, EL HABER SIDO ENTREGADOS.

DÉCIMA SEGUNDA. - **REPRESENTANTES DE LAS PARTES: "EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A DESIGNAR POR ESCRITO Y ESTABLECER ANTICIPADAMENTE AL INICIO DE LOS TRABAJOS A UNA PERSONA COMO SU REPRESENTANTE EN LA OBRA, QUE DEBERÁ CON TÍTULO Y CÉDULA PROFESIONAL EN (ARQUITECTURA, INGENIERÍA CIVIL O INGENIERÍA-ARQUITECTURA) Y CON EXPERIENCIA COMPROBABLE DE CINCO AÑOS, EN EJECUCIÓN DE TRABAJOS AFINES O SIMILARES A LOS DEL OBJETO DE ESTE CONTRATO. ESTA PERSONA, REPRESENTANTE DE OBRA, DEBERÁ TENER FACULTADES PARA TOMAR DECISIONES EN TODO LO RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

DESIGNA AL **C. ING. RUBÉN GUERRA MARCIAL** COMO SU DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA CON LICENCIATURA DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA VIGENTE EN EL ESTADO DE OAXACA. **2917** Y NO DEBERÁ TENER EL CARGO DE ADMINISTRADOR ÚNICO, REPRESENTANTE LEGAL O SOCIO DE "EL CONTRATISTA" DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE CONTRATACIÓN.

"EL MUNICIPIO", DE CONFORMIDAD CON EL MEJOR DESARROLLO DEL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE RESERVA EL DERECHO DE ACEPTACIÓN O REMOCIÓN DE LA PERSONA DESIGNADA COMO REPRESENTANTE DE LOS TRABAJOS, POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"**.

"EL MUNICIPIO", EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR LOS **ARTÍCULOS 61 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y 54 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA EL ESTADO DE OAXACA**, DEBERÁ DESIGNAR CON ANTELACIÓN AL INICIO DE LOS TRABAJOS, A UNA PERSONA SERVIDORA PÚBLICA, QUE SERÁ RESPONSABLE DE LA RESIDENCIA DE OBRA.

LA PERSONA RESIDENTE DE OBRA SERÁ RESPONSABLE DE MANERA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA DE: SUPERVISAR, VIGILAR, CONTROLAR Y REVISAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, INCLUYENDO LA APROBACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PRESENTADAS POR **"EL CONTRATISTA"**, ASÍ MISMO, TENDRÁ LA FACULDAD DE DAR LAS INSTRUCCIONES POR ESCRITO, QUE ESTIME PERTINENTES, RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DE ACUERDO A LA FORMA CONVENIDA Y LAS MODIFICACIONES QUE PARA TALES EFECTOS HAYAN SIDO PACTADAS.

"EL MUNICIPIO" PODRÁ REMOVER DE SU ENCARGO A LA PERSONA DESIGNADA COMO RESIDENTE DE OBRA EN CUALQUIER MOMENTO, PREVIA NOTIFICACIÓN POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"**, CON TRES DÍAS DE ANTICIPACIÓN.

"LAS PARTES" CONVIENEN, QUE EN CASO DE QUE **"EL MUNICIPIO"** CONTRATE A UN TERCERO PARA LA SUPERVICIÓN, VIGILACIA, CONTROL Y REVISIÓN DE LA OBRA, **"EL CONTRATISTA"** OTORGARÁ A ÉSTAS, LAS FACILIDADES, DOCUMENTOS Y DATOS NECESARIOS; SIN EMBARGO "EL MUNICIPIO", A TRAVÉS DEL RESIDENTE DE OBRA SERÁ RESPONSABLE DE CUALQUIER AUTORIZACIÓN Y APROBACIÓN DE LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE OBRAS Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

SINDICATURA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE HACIENDA Mpio. San Jacinto Tlacotepec Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

msj_158@hotmail.com

DECIMA TERCERA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS: EN LA FECHA PROGRAMADA PARA EL TÉRMINO DE LOS CONTRATOS, **"EL CONTRATISTA"** COMUNICARÁ A **"EL MUNICIPIO"**, ATRAVÉS DE LA BITACORA O POR ESCRITO, SOBRE LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS ANEXANDO EN ESTE CASO, LOS DOCUMENTOS QUE LO SOPORTEN, E INCLUIRÁ UNA RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES O DE LOS GASTOS APROBADOS, MONTO EJERCIDO Y CRÉDITO A FAVOR O EN CONTRA, EL INMUEBLE EN CONDICIONES DE OPERACIÓN, LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES APLICADAS DURANTE SU EJECUCIÓN, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y LOS CERTIFICADOS DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, SI ASÍ CORRESPONDE.

"EL MUNICIPIO" VERIFICARÁ QUE LOS TRABAJOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS, DENTRO DE LOS VEINTE DÍAS SIGUITES A LA COMUNICACIÓN Y AL EFECTO, SE DEBERÁ INFORMAR A LA (SECRETERÍA DE HONESTIDAD, TRANSPARECIA Y FUNCIÓN PÚBLICA, EN CASO DE TRATARSE DE AYUNTAMIENTOS), CON DÍEZ DÍAS DE ANTICIPACIÓN: EL LUGAR, LA FECHA Y HORA, EN QUE SE EFECTUARÁ LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS. DE ESTE ACTO, SE LEVANTARÁ ACTA ENTREGA, QUEDANDO LOS TRABAJOS BAJO LA RESPONSABILIDAD DE **"EL MUNICIPIO"**.

SI DURANTE LA VERIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL MUNICIPIO"** ENCUENTRA DEFICIENCIAS EN LA TERMINACIÓN DE LOS MISMOS, DEBERÁ SOLICITAR A **"EL CONTRATISTA"** REPARACIÓN, CONFORME A LAS CONDICIONES PACTADAS EN EL CONTRATO, **"EL MUNICIPIO"** POR CONDUCTO DEL RESIDENTE DE OBRA, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN LAS CARACTERÍSTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD DE LOS TRABAJOS A CORREGIR, SE PODRÁ CONCEDER A **"EL CONTRATISTA"** UNA PRÓRROGA POR EL PERIODO QUE ACUERDE CON **"EL MUNICIPIO"**, PARA LA REPARACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS: EN ESTE PERIODO NO SE APLICARÁN PENAS CONVENCIONALES. TRANSCURRIDO EL PLAZO SIN QUE **"EL CONTRATISTA"** HAYA REPARADO LOS TRABAJOS, **"EL MUNICIPIO"** PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS A QUE HAYA LUGAR, SIN PERJUICIO DE QUE **"EL MUNICIPIO"** OPTE POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DE ESTE CONTRATO.

LAS REPARACIONES DE LAS DEFICIENCIAS A QUE ALUDE EL PÁRRAFO PRECEDENTE NO PODRÁN CONSISTIR EN AL EJECUCIÓN TOTAL DEL CONCEPTO O CONCEPTOS DE TRABAJO PENDIENTE DE REALIZAR; EN ESTE CASO, NO SE PROCEDERÁ A LA RECEPCIÓN Y SE CONSIDERARÁ QUE LA OBRA NO FUE CONCLUIDA EN EL PLAZO CONVENIDO.

UNA VEZ FORMALIZADA LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, AMBAS PARTES PROCEDERÁN A LOS TREINTA DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE DICHA RECEPCIÓN, A ELABORAR EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, EN EL QUE SE HARÁN CONSTAR LOS CRÉDITOS A FAVOR Y EN CONTRA QUE RESULTEN PARA CADA UNA "LAS PARTES", DESCRIBIENDO EL CONCEPTO GENERAL QUE LES DIO ORIGEN Y EL SALDO RESULTANTE, PREVIO A LA FIRMA DE ÉSTE, "EL CONTRATISTA" DEBERÁ ACREDITAR CON LAS CONSTANCIAS, QUE NO EXISTEN ADEUDOS PENDIENTES CON LA COMUNIDAD POR CONCEPTO DE COMIDAS, PAGO A TRABAJADORES Y MATERIALES; ASÍMISMO, DEBERÁ ACREDITAR, QUE NO TIENE ADEUDOS POR CONCEPTO DE CUOTAS OBRERO PATRONALES ANTE EL IMSS, INFONAVIT, SAT O ANTE CUALQUIER OTRA AUTORIDAD CON LA QUE TENGA OBLIGACIÓN DE CUBRIR CUOTAS O DERECHOS DERIVADOS DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

DE EXISTIR DESACUERDO ENTRE **"LAS PARTES"** O BIEN EN EL SUPUESTO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** NO ACUDA A LAS INSTALACIONES DE **"EL MUNICIPIO"** EN LA FECHA INDICADA PARA LA ELABORACIÓN DEL FINIQUITO, ESTA ÚLTIMA PROCEDERÁ A ELABORARLO, COMUNICANDO SU RESULTADO A **"EL CONTRATISTA"** DENTRO DE UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE SU EMISIÓN.

UNA VEZ NOTIFICADO EL RESULTADO DEL FINIQUITO A **"EL CONTRATISTA"**, ÉSTA TENDRÁ UN PLAZO DE QUINCE DÍAS NATURALES PARA ALEGAR LO QUE A SU DERECHO CORRESPONDA. SI TRANSCURRIDO DICHO PLAZO, NO REALIZA GESTIÓN ALGUNA, EL FINIQUITO SE TENDRÁ POR ACEPTADO.

DETERMINADO EL SALDO TOTAL, EN EL CASO QUE EL CRÉDITO SEA A FAVOR DE **"EL CONTRATISTA"**, **"EL MUNICIPIO"** PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA", EL PAGO CORRESPONDIENTE MEDIANTE SU OFRECIMIENTO O LA CONSIGNACIÓN RESPECTIVA, O BIEN, SE HRÁ LA GESTÓN CORRESPONDIENTE Y, UNA VEZ AUTORIZADO LOS RECURSOS, SE HARÁ EFECTIVO EL PAGO; EN CASO, DE QUE EL CRÉDITO SEA A FAVOR DE **"EL MUNICIPIO"**, ÉSTE SOLICITARÁ EL REINTEGRO DE LOS IMPORTES RESULTANTES, A LO CUÁL, **"EL CONTRATISTA"** REALIZARÁ EL PAGO CORRESPONDIENTE POR MEDIOS ELECTRONICOS O MEDIANTE CHEQUE CERTIFICADO A FAVOR DE LA TESORERIA MUNICIPAL DEL **H. AYUNTAMIENTO DE SAN JACINTO TLACOTEPEC**, DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A SU REQUERIMIENTO.

TRATÁNDOSE DE RECEPCIÓN PARCIAL, PREVIO ACUERDO POR ESCRITO ENTRE **"LAS PARTES"** Y EN ATENCIÓN A LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO Y SIEMPRE QUE A JUICIO DE **"EL MUNICIPIO"**, EXISTAN OARTES DE LOS MISMOS QUE PUEDAN CONSIDERARSE TERMINADOS, UTILIZABLES Y EN OPERACIÓN; **"EL MUNICIPIO"** DEBERÁ ENTREGAR LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES QUE FUERON APLICADAS DURENTE SU EJECUCIÓN, ASÍ COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Jacinto Tlacotepec,
Dtto. Sola de Vega, Oax.
01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE OBRAS
Mpio. San Jacinto Tlacotepec,
Dtto Sola de Vega, Oax.
01/01/2026-31/12/2028

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. San Jacinto Tlacotepec,
Dtto. Sola de Vega, Oax.
01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. San Jacinto Tlacotepec
Dtto Sola de Vega, Oax.
01/01/2026-31/12/2028

NO OBSTANTE, LA RECEPCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LOS TRABAJOS, SEGÚN TRATE, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A RESPONDER POR TRABAJOS FALTANTES, MAL EJECUTADOS, VICIOS OCULTOS, PAGO DE LO INDEBIDO O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD A SU CARGO, EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LA **FRACCIÓN III DE LA CLÁUSULA DÉCIMA** DEL PRESENTE CONTRATO.

INDEPENDIENTEMENTE DE QUE LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS SEA TOTAL O PARCIAL, **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A ENTREGAR EL INMUEBLE EN CONDICIONES DE OPERCIÓN, LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES APLICADAS DURANTE SU EJECUCIÓN, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y LOS CERTIFICADOS DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, SI ASÍ CORRESPONDE.

DÉCIMA CUARTA. - SUMINISTROS: EL MUNICIPIO NO OTORGARA NINGUN TIPO DE MATERIALES PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

DÉCIMO QUINTA. - CAMPAMENTOS Y BODEGAS: EN CASO DE QUE SEA NECESARIA LA INSTALACIÓN DE CAMPAMENTOS Y/O BODEGAS, SE PERMITIRÁ A "EL CONTRATISTA" QUE UTILICE PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE **"EL MUNICIPIO"**, LOS TERRENOS DISPONIBLES EN LAS CERCANÍAS DE LA OBRA Y QUE SEAN PROPIEDAD O CONTROLADOS POR **"EL MUNICIPIO"**.

"EL CONTRATISTA" PODRÁ UTILIZAR TERRENOS DE PROPIEDAD PARTICULAR, EJIDAL O COMUNAL, PARA INSTALAR SUS CAMPAMENTOS Y/O BODEGAS, PERO EN ESTOS CASOS, ÉSTA REALIZARÁ POR SU CUENTA, LOS ARREGLOS QUE SEAN NECESARIOS CON LAS PERSONAS PROPIETARIAS O LAS AUTORIDASES AGRARIAS EN TURNO, AGENTES QUE CORRESPONDA Y PAGARÁ, ASIMISMO, LAS RENTAS Y DEMÁS GASTOS RELATIVOS A ESTOS ARREGLOS.

EN CUALQUIER CASO, **"EL CONTRATISTA"** COMETERÁ A LA APROBACIÓN DE **"EL MUNICIPIO"**, LA LOCALIZACIÓN DE LOS TERRENOS QUE PRETENDE UTILIZAR, LA QUE, EN SU CASO DARÁ LA AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE.

"EL CONTRATISTA" CONSTRUIRÁ POR SU CUENTA Y CON CARGO A SUS COSTOS INDIRECTOS, LOS CAMPAMENTOS, OFICINAS, BODEGAS, POLVORINES O SITIOS PARA ALMACENAMIENTO DE EXPLOSIVOS, QUE REQUIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

SERÁN PROPIEDAD DE **"EL CONTRATISTA"**, TODOS LOS BIENES MUEBLES CORRESPONDIENTES A TALES INSTALACIONES, TENIENDO OBLIGACIÓN DE RETIRARLOS A LA TERMINACIÓN DE LA OBRA.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LAS CONSTRUCCIONES QUE HAGA DE CAMPAMENTOS, COMEDORES, OFICINAS Y LOCALES PARA SERVICIOS MÉDICOS, SEAN DEL TIPO ADECUADO PARA ASEGURAR CONDICIONES RAZONABLES DE COMODIDAD, SEGURIDAD E HIGIENE, DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, ASÍ COMO A ESTABLECER ÑAS MEDIDAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO Y EL ORDEN DE SUS INSTALACIONES.

LAS REDES DE DRENAJE DE LOS EDIFICIOS QUE CONSTRUYA, NO DEBERÁN DESCARGAR EN SITIOS O EN FORMA INCOVENIENTE CON RELACIÓN A OTROS CAMPAMENTOS O LUGARES HABITADOS O QUE PUEDAN MOTIVAR LA CONTAMINACIÓN DEL AGUA DE LA ZONA.

DÉCIMA SEXTA. - OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS:

I. **PROGRAMA: "EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A EJECUTAR LOS TRABAJOS DE ACUERDO CON LOS PROGRAMAS DE ERROGACIONES DE EJECIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS, EQUIPOS, MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE SE FIRMAN POR "LAS PARTES" Y SE INTEGRAN COMO ANEXOS AL PRESENTE CONTRATO.

II. **CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA LOCAL: "EL CONTRATISTA"** DEBERÁ OBSERVAR LO ESTABLECIDO EN EL **ARTÍCULO 51, FRACCIÓN X BIS, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**, QUE ESTABLECE QUE, DEBERÁ CONTRATAR AL MENOS EL 50% DE MANO DE OBRA LOCAL, EN PUEBLOS Y COMUNIDADES INDIGENAS Y AFROMEXICANAS, O ZOMAS CONSIDERADAS CON CIERTO GRADO DE MARGINACIÓN.

III. **BITÁCORA:** LA BITÁCORA DE OBRAS ES EL INSTRUMENTO TÉCNICO QUE CONSTITUYE EL MEDIO DE COMUNICACIÓN ENTRE **"LAS PARTES"** QUE FORMALIZAN LOS CONTRATOS, EN EL CUAL SE REGISTRAN LOS ASUNTOS Y EVENTOS IMPORTANTES QUE SE PRESENTEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, YA SEA A TRAVÉS DE MEDIOS REMOTOS DE COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA, CASO EN EL CUAL SE DENOMINÁ BITÁCORA ELECTRÓNICA, U OTROS MEDIOS, EN CUYO CASO DE DENOMINARÁ BITÁCORA CONVENCIONAL Y CONSTITUIRÁ EL INSTRUMENTO QUE PERMITA A LOS ÓRGANOS DE CONTROL, VERIFICAR LOS AVANCES Y MODIFICACIONES EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, ENCOMENDADOS CON EL PRESENTE CONTRATO A **"EL CONTRATISTA"**.

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE OBRAS Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

SINDICATURA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE HACIENDA Mpio. San Jacinto Tlacotepec Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

"LAS PARTES" DE MANERA OBLIGATORIA UTILIZARÁN LA BITÁCORA DE OBRA, LA CUAL SERÁ CUSTODIADA POR EL RESIDENTE DE OBRA DE "EL MUNICIPIO".

EN LA BITÁCORA DE OBRAS DEBERÁ CONSTAR DE MANERA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA, LOS ASUNTOS IMPORTANTES QUE SE DESARROLLEN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, EL CUMPLIMIENTO DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PACTADOS EN EL PRESENTE CONTRATO, LA INFORMACIÓN RESPECTO DEL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS, DETERMINANDO EL AVANCE DE LOS MISMOS, ASÍ COMO EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES REALIZADAS, SUSPENSIONES Y OTRAS CIRCUNSTANCIAS QUE SE PRESENTEN. ASIMISMO, SE ASENTARÁN Y RESOLVERÁN, PROBLEMAS ESPECÍFICOS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DESDE LA FECHA DE INICIACIÓN, HASTA LA DE CONCLUSIÓN.

A. SE DEBERÁ INICIAR LA BITÁCORA DE OBRA, MANIFESTANDO TEXTUALMENTE LA FECHA DE APERTURA, DATOS GENERALES DE **"LAS PARTES"**, COMO NOMBRE Y FIRMA DEL PERSONAL AUTORIZADO, DOMICILIOS, TELEFONOS, DATOS PARTICULARES DEL CONTRATO Y ALCANCES DESCRIPTIVOS DE LOS TRABAJOS Y CARACTERÍSTICAS DEL SITIO DONDE SE DESARROLLARÁN, LA DESCRIPCIÓN DE LOS DOCUMENTOS QUE IDENTIFIQUEN OFICIALMENTE AL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, RESIDENTE DE OBRA Y AL REPRESENTANTE DE OBRA, COMO RESPONSBLE POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA"**, QUIÉNES SE AUTORIZA, ADICIONALMENTE, PARA LLEVAR A CABO REGISTROS.

B. TODAS LAS NOTAS DEBERÁN NUMERARSE EN FORMA SERIADA Y FECHARSE CONSECUTIVAMENTE, RESPETANDO EL ORDEN ESTABLECIDO.

C. LAS NOTAS DEBERÁN MANIFESTARSE DE MANERA CLARA.

D. CUANDO SE COMETA ALGÚN ERROR EN LA REDADCIÓN, LA NOTA DEBERÁ ANULARSE POR QUIEN LA EMITA, ABRIENDO DE INMEDIATO OTRA NOTA CON ELNÚMERO CONSECUTIVO QUE CORRESPONDA Y CON LA DESCRIPCIÓN CORRECTA. SI UNA NOTA APARECE CON TACHADURAS O ENMENDADURAS, SERÁ CONSIDERADA NULA.

E. TODAS LAS NOTAS DEBERÁN QUEDAR CERRADAS Y RESUELTAS, O ESPECIFICARSE QUE SU SOLUCIÓN SERÁ POSTERIOR, DEBIENDO EN ESTE ÚLTIMO CASO, RELACIONAR LA NOTA DE RESOLUCIÓN CON LA QUE DÉ ORIGEN Y EL CIERRE DE LA BITÁCORA SE CONSIGNARÁ EN UNA NOTA QUE DÉ POR TERMINADOS LOS TRABAJOS.

F. UNA VEZ FIRMADAS LAS NOTAS DE LA BITÁCORA, SE DEBEN CANCELAR LOS ESPACIOS SOBRANTES EN LA HOJA, AL COMPLETARSE EL LLENADO DE LAS MISMAS. UNA VEZ FIRMADAS LAS HOJAS DE LA BITÁCORA POR LAS PERSONAS INTERESDAS, ESTAS MISMAS PODRÁN OBTENER UNA COPIA DE LA BITÁCORA.

G. CUANDO SE REQUIERA SE PODRÁN VALIDAR OFICIOS, MINUTAS, MEMORÁNDUMS Y CIRCULARES, REFIRIÉNDOSE AL CONTENIDO DE LOS MISMOS, O ANEXANDO COPIAS.

H. LAS HOJAS ORIGINALES Y SUS COPIAS, DEBRÁN ESTAR FOLIADAS Y ESTAR REFERIDAS AL CONTRATO DE QUE SE TRATE.

IV. **RETENCIONES: "EL CONTRATISTA"** ACEPTA QUE, DEL IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES SE LE RETENGA LO SIGUINTE:

A. **EL 0.5%** (CINCO AL MILLAR): POR CONCEPTO DE DERECHO, QUE SERVIRÁ PARA LA VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL DE LOS PROCESOS DE EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA, SOBRE EL IMPORTE DE CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES DE TRABAJO, EQUIVALENTE AL CINCO AL MILLAR; LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 38 DE LA LEY ESTATAL DE DERECHOS.

B. **EL IMPUESTO ESTATAL**: DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS **ARTÍCULOS 64 Y 66 DE LA LEY ESTATAL DE HACIENDA,** SE RETENDRÁ EL 3% (TRES PORCIENTO) SOBRE EROGACIONES POR REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL, QUE SE OBTENDRÁ DEL IMPORTE DE SUS ESTIMACIONES, PARA LO CUAL, **"EL CONTRATISTA"** AL PRESENTAR SU FACTURACIÓN PARA COBRO DE ESTIMACIONES, DEBERÁ INDICAR INVARIABLEMENTE EN CADA UNA DE LAS FACTURAS, NÚMERO DE TRABAJADORES PERMANENTES, DE TRABAJADORES EVENTUALES Y LA BASE GRAVABLE DE LA QUE SE EFECTUARÁ EL CARGO.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Jacinto Tlacotepec,
Dtto. Sola de Vega, Oax.
01/01/2026-31/12/2023

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. San Jacinto Tlacotepec,
Dtto. Sola de Vega, Oax.
01/01/2026-31/12/20

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. San Jacinto Tlacotepec
Dtto Sola de Vega, Oax.
01/01/2026-31/12/2023

REGIDURÍA DE OBRAS
Mpio. San Jacinto Tlacotepec,
Dtto Sola de Vega, Oax.
01/01/2026-31/12/2028

maquinariaestructural@gmail.com

C. **LAS PENAS CONVENCIONALES PACTADAS EN LA CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA.** REFERENTE A LAS SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA Y LAS DEMÁS CONTRIBUCIONES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES, QUE AL EFECTO SE GENEREN Y QUE, EN TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES JURIDICAS APLICABLES **"EL MUNICIPIO"** TENGA QUE RETENER A **"EL CONTRATISTA"**.

DÉCIMA SEPTIMA. - DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y/O ADMINISTRATIVO: EN EL SUPUESTO DE QUE DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, LLEGAREN A SURGIR DISCREPANCIAS DE CARÁCTER TÉCNICO Y/O ADMINISTRATIVO SOBRE LOS ASPECTOS QUE MÁS ADELANTE SE SEÑALAN DE MANERA ESPECIFICA Y LIMITATIVA. **"LAS PARTES"** CONVIENEN EN QUE LOS REPREENTANTES DESGINADOS POR CADA UNA DE ELLAS EN LA **CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA**, SE NOTIFIQUEN POR ESCRITO LA DISCREPANCIA, INDICANDO DE MANERA EXPRESA EN QUÉ CONSISTE, PARA QUE INICIE UN PROCEDIMEITNO DE ALCARACIONES AL DÍA SIGUINTE DE RECIBIDA LA NOTIFICACIÓN Y EN UN TÉRMINO NO MAYOR A DIEZ DÍAS HÁBILES, SE PROCURE LLEGAR A UN ACUERDO.

LA RESOLUCIÓN A LA QUE LLEGUEN **"LAS PARTES"**, DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO, PARA LO CUAL, SE LEVANTARÁ LA MINUTA CORRESPONDIENTE, QUE SERÁ SUSCRITA POR SUS REPRESENTANTES, RECONOCIENDO DESDE AHORA, TOTAL VALIDEZ A DICHO ACUERDO. EN EL SUPUESTO DE QUE, EN EL TÉRMINO ESTABLECIDO, LOS REPRESENTANTES DE **"LAS PARTES"** NO LLEGUEN A UN ACUERDO QUE PONGA FIN A LA DISCREPANCIA QUEDARÁN A SALVO SUS DERECHOS PARA HACERLOS VALER ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.

ASPECTOS ESPECIFICOS DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO QUE "LAS PARTES" CONVIENEN EN SOMETER A UN PROCEDIMIENTO DE RESOLUCIÓN, PARA EL CASO DE QUE SE LLEGAREN A PRESENTAR DISCREPANCIAS. **"LAS PARTES"** RECONOCEN QUE EL PROCEDIMIENTO DE RESOLUCIÓN ESTABLECIDO EN ESTA CLÁUSULA, NO SE REFIERE AL PROCEDIMIENTO DE CONCILIACIÓN PREVISTO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SRVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

DECIMA OCTAVA. - CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR: EL CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, ES TODO HECHO DE LA NATURALEZA O ACTO DE HOMBRE, IMPREVISIBLE O INEVITBLE, QUE, SIN CULPA O NEGLIGENCIA DE ALGUNA DE **"LAS PARTES"**, IMPIDA EL CUMPLIMIENTO DE ALGUNA O TODAS LAS OBLIGACIONES A SU CARGO O EL OPORTUNO CUMPLIMIENTO DE LAS MISMAS O LA FORMA CONVENIDA PARA DICHO CUMPLIMIENTO DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO.

ENTRE LOS CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR PUEDEN DETERMINARSE DE MANERA ENUNCIATIVA, MÁS NO LIMITATIVA, LOS SIGUIENTES EVENTOS: INCEDIOS, TERREMOTOS, GUERRAS, INUNDACIONES, SABOTAJES, HUELGAS DECLARADAS, CICLONES, MOTINES O DISTURBIOS, CATÁSTROFES DE TRANSPORTES MARÍTIMOS, FERROVIARIOS, AÉREOS O TERRESTRES: PARO DE FABRICA(S) POR CUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**.

CUANDO CUALQUIERA DE **"LAS PARTES"** POR EFECTO DE CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR DEJARE DE CUMPLIR CON SUS RESPECTIVAS OBLIGACIONES, QUEDARPA LIBERADO DE LA RESPONSABILIDAD CONSECUENTE CON DICHO INCUMPLIMIENTO, RELATIVA A LA INDEMNIZACIÓN DE LOS DAÑOS Y PREJUICIOS CAUSADOS A LA OTRA PARTE SIEMPRE QUE EN TAL EVENTO SE CUMPLAN LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

A. QUE LA PARTE QUE SUFRA LA FUERZA MAYOR NO HAYA DADO CAUSAS O CONTRIBUIDO A QUE SE PRODUJERA.

B. QUE LA PARTE QUE SUFRA EL CASO DE FORTUITO O FUERZA MAYOR LO NOTIFIQUE DE INMEDIATO A LA OTRA PARTE Y ADOPTE LAS MEDIDAS URGENTES TENDIENTES A EVITAR LA EXTENSIÓN DE SUS EFECTOS O DAÑOS A LAS PERSONAS O BIENES DE LA OTRA PARTE.

C. QUE LA PARTE QUE SUFRA EL CASO FORTUITO O FUERZA MYOR, ACREDITE A SATISFACCIÓN DE LA OTRA PARTE MEDIANTE LAS CONSTANCIAS IDÓNEAS, LA EXISTENCIA, DURACIÓN Y EFECTOS DE DICHO CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.

LA PARTE QUE NO SUFRA EL CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, SE ABSTENDRÁ DE EXIGIR INDEMNIZACIÓN ALGUNA O DE APLICAR SANCIONES POR EL INCUMPLIMIENTO EN QUE INCURRA LA PARTE QUE LO SUFRA, SI SE SATISFACEN LAS CONDICIONES INDICADAS EN LOS **NUMERLES A, B Y C** ANTES DESCRITAS INCLUYENDO LAS PENAS CONVENCIONALES PREVISTAS EN EL PRESENTE CONTRATO Y DE SER APLICABLE, SE ESTABLECERÁ DE COMÚN ACUERDO, NUEVA FECHA DE ENTREGA DE LA OBRA.

CADA PARTE REPORTARÁ INDIVIDUALMENTE LAS CONSECUENCIAS ECONÓMICAS QUE PRODUZCAN EN SUS RESPECTIVOS PATRIMONIOS EL CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE OBRAS Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

SINDICATURA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax.

REGIDURÍA DE HACIENDA Mpio. San Jacinto Tlacotepec Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

EN EL EVENTO DE QUE UN CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, HAGO IMPOSIBLE LA REALIZACIÓN DE LA OBRA, **"LAS PARTES"** ESTÁN DE ACUERDO EN QUE **"EL MUNICIPIO"** LEVANTARÁ ACTA CIRCUNSTANCIADA DONDE HAGA CONSTAR EL ESTADO QUE GUARDAN LOS TRABAJOS EN DICHO MOMENTO.

DÉCIMA NOVENA. - SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA: A FIN DE VERIFICAR SI **"EL CONTRATISTA"** ESTÁ EJECUTANDO LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE ERROGACIONES DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS. **"EL MUNICIPIO"** COMPARARÁ MENSUALMENTE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, CON EL DE LOS QUE DEBIERON REALIZARSE EN LOS TÉRMINOS DE DICHO PROGRAMA, EN EL ENTENDIDO QUE, AL EFECTUAR LA COMPARACIÓN, LA OBRA MAL EJECUTDA SE TENDRÁ POR NO REALIZADA.

SI COMO CONSECUENCIA DE LA COMPARACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, EL IMPORTE DE LA OBRA REALMENTE EJECUTADA, ES MENOR QUE EL DE LA QUE DEBIÓ REALIZARSE, **"EL MUNICIPIO"** RETENDRÁ EN TOTAL EL 0.5% (CINCO AL MILLAR) DE LA DIFERENCIA DE DICHOS IMPORTES, MULTIPLICADA POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS, A PARTIR DEL MES EN EL CUAL SE ENCUENTRAN EN ATRASO LAS ACTIVIDADESO TRABAJOS, HASTA EL DE LA REVISIÓN, POR LO TANTO, MENSUALMENTE SE HARÁ LA RETENCIÓN O DEVOLUCIÓN QUE CORRESPONDA, A FIN DE QUE LA RETENCIÓN TOTAL SEA LA INDICADA.

SI DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO ANTERIORMENTE, AL EFECTUARSE LA COMPARACIÓN CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO MES DEL PROGRAMA, PROCEDE HACER ALGUNA RETENCIÓN, SU IMPORTE SE APLICARÁ EN BENEFICIO DE **"EL MUNICIPIO"**, A TÍTULO DE PENA CONVENCIONAL, POR EL SIMPLE RETRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**. ESTA PENA CONVENCIONAL SE DETERMINARÁ ÚNICAMENTE EN FUNCIÓN DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA CONVENIDO.

SI **"EL CONTRATISTA"** NO CONCLUYE LA OBRA EN LA FECHA SEÑALADA, TAMBIÉN COMO PENA CONVENCIONAL DEBERÁ CUBRIR A **"EL MUNICIPIO"**, LA CANTIDAD DE 0.2% (DOS AL MILLAR) SOBRE EL MONTO DEL CONTRATO, QUE INCLUYE LOS CONVENIOS Y AJUSTES DE COSTOS, EN SU CASO, RESPECTO DE LA OBRA FALTANTE DE EJECUTAR, POR CADA DÍA CALENDARIO DE DEMORA, HASTA EL MOMENTO EN QUE LA OBRA QUEDE CONCLUIDA A SATISFACCIÓN DE **"EL MUNICIPIO"**, ESTO SIN APLICAR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

EL MONTO DE LAS PENAS CONVENCIONALES, EN NINGÚN CASO PODRÁ SER SUPERIOR, EN SU CONJUNTO AL MONTO DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO A QUE SE REFIERE EL **APARTADO II DE LA CLÁUSULA DÉCIMA** DE ESTE CONTRATO.

INDEPENDIENTEMENTE DEL PAGO DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS EN LOS PÁRRAFOS ANTERIORES **"EL MUNICIPIO"** PODRÁ EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, RECINDIRLO PARA DETERMINAR LAS RETENCIONES Y EN SU CASO, LA APLICACIÓN DE LA SANCIÓN ESTIPULADA. NO SE TOMARÁN EN CUENTA, LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL MUNICIPIO"**, CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, YA QUE, EN TAL EVENTO. **"EL MUNICIPIO"**, HARÁ AL PROGRAMA MODIFICACIONES QUE A SU JUICIO PROCEDAN.

EN CASO DE QUE **"EL MUNICIPIO"**, CON BASE EN LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y LAS DEMÁS DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES, OPTE POR RESCINDIR EL CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES A **"EL CONTRATISTA"**, PROCEDERÁ ÉSTA A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS DE ANTICIPO Y CUMPLIMIENTO , ABSTENIENDOSE DE CUBRIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS, HASTA QUE SE OTORGUE EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, LO QUE SE EFECTUARÁ DENTRO DE CUARENTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES, A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN O DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

LO ANTERIOR, SIN PERJUICIO DE LAS RESPONSABILIDADES ADICIONALES QUE PUDIERAN LLEGAR A CONFIGURARSE.

VIGÉSIMA. -SUSPENSIÓN TEMPORAL: "EL MUNICIPIO" PODRÁ SUSPENDER EN TODO O EN PARTE, LOS TRABAJOS CONTRATADOS PARA LA REANUDACIÓN DE LOS TRABAJOS, LAS ACCIONES QUE DEBE CONSIDERAR EN LO RELATIVO A SU PERSONAL, MAQUINARIA Y EQUIPO, DICHO ACUERDO DEBERÁ NOTIFICARSE A **"EL CONTRATISTA"**, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL **ARTÍCULO 59 ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.**

EL PRESENTE CONTRATO, PODRÁ CONTINUAR PRODUCIENDO TODOS SUS EFECTOS LEGALES, UNA VEZ QUE HAYAN DESAPARECIDO LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA SUSPENSIÓN TEMPORAL.

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

SINDICATURA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE HACIENDA Mpio. San Jacinto Tlacotepec Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE OBRAS Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

CUANDO LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS SEA POR CAUSAS IMPUTABLES A "**EL MUNICIPIO**" ÉSTA PAGARÁ AL **"EL CONTRATISTA"**, LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON ESTE CONTRATO, EN OBSERVANCIA DE LO DISPUESTO POR EL **ARTÍCULO 59 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**.

CUANDO POR CASO FORTUITO O FUEZA MAYOR, **"EL CONTRATISTA"** DE MANERA FUNDADA Y MOTIVADA CONSIDERE QUE DEBE SUSPENDERSE LA CONTINUIDAD TOTAL O PARCIAL DE LOS TRABAJOS, DEBERÁ PRESENTAR SU SOLICITUD FORMAL A **"EL MUNICIPIO"**, QUIEN RSOLVERÁ DENRO DE LOS VEINTE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LA SOLICITUD. EN CASO DE QUE **"EL MUNICIPIO"** RESUELVA LA NO SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** PARA SUSPENDER LA OBRA, DEBERÁ OBTENER UNA DECLARATORIA POR PARTE DE LA AUTORIDAD JUDICIAL CORRESPONDIENTE, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 59 FRACCIÓN III Y ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

VIGESIMA PRIMERA. -TERMINACIÓN ANTICIPADA:

A PARTIR DE LO ESTABLECIDO EN LOS **ARTÍCULOS 58 Y 59 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA**, CUANDO INCURRAN RAZONES DE INTERÉS GENERAL EXISTAN CUSAS JUSTIFICADAS QUE IMPIDAN LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS Y SE DEMUESTRE QUE DE CONTINUAR CON LAS OBLIGACIONES PACTADAS, SE OCASIONARÍA UN DAÑO O PERJUICIO GRAVE AL ESTADO, O BIEN, NO SEA POSIBLE DETERMINAR LATEMPORALIDAD DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABJOS A QUE SE REFIERE LA CLÁUSULA ANTERIOR, SE PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO.

"EL MUNICIPIO" DEBERÁ COMUNICAR **A "EL CONTRATISTA"**, LA TERMNACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, MEDIANTE ACUERDO DEBIDAMENTE FUNDADO Y MOTIVADO.

UNA VEZ COMUNICADA POR **"EL MUNICIPIO"**, LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO, ÉSTA PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO, CON O SIN LA COMPARECENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA, DICHA ACTA, SE LEVANTARÁ ANTE LA PRESENCIA DE FEDERATARIO PÚBLICO.

CUANDO POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR SE IMPOSIBILITE LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** PODRÁ OPTAR POR NO EJECUTARLOS. ESTE SUPUESTO, DEBERÁ PRESENTAR SOLICITUD POR ESCRITO A **"EL MUNICIPIO"**, QUIEN RESOLVERÁ DENTRO DE LOS VEINTE DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA RECEPCIÓN DE LA MISMA, PERO, EN CASO DE NEGATIVA, **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ OBTENERLA DECLARATORIA CORRESPONDIENTE, POR PARTE DE LA AUTORIDAD JUDICIAL.

CUANDO SE DÉ POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO, **"EL MUNICIPIO"** PAGARÁ A **"EL CONTRATISTA"**, LOS TRABAJOS REALIZADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE QUE ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON ESTE CONTRATO.

HABRÁ LUGAR A LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO POR MUTUO CONSENTIMIENTO DE "LAS PARTES", CUANDO ASÍ LO CONSIDEREN CONVENIENTE, SIEMPRE Y CUANDO, NO SE CAUSE PERJUICIO AL ERARIO.

VIGESIMA SEGUNDA. - RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA": "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE SE UTILISEN O SE INSTALEN EN LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS Y, A QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE DICHOS TRABAJOS, SE EFETUÉN DE CONFORMIDAD CON EL PROYECTO Y LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES Y A SATISFACCIÓN DE **"EL MUNICIPIO"**, ASÍ COMO A RESPONDER POR SU CUENTA RIESGOS DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS DE LA MISMA Y DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SU PARTE, SE LLEGUEN A CAUSAR A **"EL MUNICIPIO"** O A TERCEROS, EN CUYO CASO, SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA SEÑALADA EN EL **APARTADO III DE LA CLÁUSULA DÉCIMA DE ESTE CONTRATO.**

ES FACULTAD DE **"EL MUNICIPIO"** REALIZAR LA INSPECCIÓN DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYANA USARSE EN LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, YA SEA EN EL SITIO DE ESTOS O EN LOS LUGARES DE ADQUISICIÓN O DE FABRICACIÓN.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Jacinto Tlacotepec,
Dtto. Sola de Vega, Oax.
01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE OBRAS
Mpio. San Jacinto Tlacotepec,
Dtto Sola de Vega, Oax.
01/01/2026-31/12/2028

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. San Jacinto Tlacotepec,
Dtto. Sola de Vega, Oax.
01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. San Jacinto Tlacotepec
Dtto Sola de Vega, Oax.
01/01/2026-31/12/2028

ASÍ MISMO, EN VIRTUD DE QUE **"EL CONTRATISTA"** ES EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DEBERÁ SUJETARSE A TODOS LOS REGLAMENTOS Y ÓRDENES DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y DE MEDIO AMBIENTE, QUE RIJAN EN EL ÁMBITO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO A LAS INSTRUCCIONES QUE AL EFECTO SEÑALE **"EL MUNICIPIO"**. LAS RESPONSABILIDADES POR DAÑOS Y PERJUICIOS QUE RESULTEN POR SU INOBSERVANCIA, SERÁN A CARGO DE **"EL CONTRATISTA"**.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ CUBRIR LOS GASTOS Y PERJUICIOS QUE CAUSE A TERCEROS EN SU BIENES O PROPIEDADES DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, POR SU INOBSERVANCIA O NEGLIGENCIA DE SUS REPRESENTANTES LEGALES, DIRECTIVOS O TRABAJADORES, AL NO PREVER NI ADOPTAR, ACORDE A LA NORMATIVIDAD APLICABLE EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN (FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL), LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD Y PREVENCIÓN DE ACCIDENTES, DAÑOS Y PERJUICIOS CONTRA TERCEROS, POR TANTO, DE OCURRIR ESOS SINIESTROS QUE DAÑEN EL PATRIMONIO DE LAS PERSONAS, **"EL CONTRATISTA"**, DESDE ESTE MOMENTO QUEDA OBLIGADO A RESPONDER DE ESTOS DAÑOS Y PERJUICIOS CAUSADOS RESARCIENDOLOS EN DINERO O EN ESPECIE. TODA RECLAMACIÓN DE PERSONAS AFECTADAS DIRIGIDA A **"EL MUNICIPIO"**, DEBERÁ SER ATENDIDA Y RESUELTA POR **"EL CONTRATISTA"**.

"LAS PARTES" RECONOCEN Y ACEPTAN QUE QUEDAN A SALVO LOS DERECHOS DE **"EL MUNICIPIO"** PARA EXIGIR A **"EL CONTRATISTA"**, EL PAGO DE LAS CANTIDADES NO CUBIERTAS DE LA INDEMNIZACIÓN QUE CORRESPONDA A JUICIO DE LA PRIMERA, UNA VEZ QUE SE HAGAN EFECTIVAS LAS GARANTÍAS CONSTITUIDAS CONFORME A ESTE CONTRATO.

VIGÉSIMA TERCERA. - RELACIONES LABORALES: "EL CONTRATISTA", COMO PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, SERÁ LA ÚNICA RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL, POR LO ANTERIOR, NO SE LE CONSIDERA A **"EL MUNICIPIO"** COMO PATRÓN SOLIDARIO, NI PATRÓN SUSTITUTO.

"EL CONTRATISTA" CONVIENE EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTARAN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE **"EL MUNICIPIO"** EN RELACIÓN CON LOS TRABAJOS DEL CONTRATO, DEBIENDO CUBRIR CUALQUIER IMPORTE QUE DE ELLO SE DERIVE Y DEJAR A SALVO DE TALES RECLAMACIONES A **"EL MUNICIPIO"** A MÁS TARDAR A LOS DIEZ DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SEA NOTIFICADO DE ELLO POR ESTA ÚLTIMA.

VIGÉSIMA CUARTA. -RESCISIÓN ADMINISTRATIVA: "EL MUNICIPIO" PODRÁ, EN CUALQUIER MOMENTO RESCINDIR ADMINISTRATIVAMENTE ESTE CONTRATO DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 58 Y 59 FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SEVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

PROCEDERÁ LA RESCINSIÓN ADMINISTRATIVA, CUANDO "EL CONTRATISTA" SE UBIQUE EN ALGUNO DE LOS SIGUIENTES SUPUESTOS:

A. INCUMPLA CON SUS OBLIGACIONES PACTADAS EN EL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS.
B. NO INICIIE LOS TRABAJOS EN LA FECHA PACTADA.
C. SUSPENDA INJUSTIFICADAMENTE LOS TRABAJOS O INCUMPLA CON EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN POR FALTA DE MATERIALES, TRABAJADORES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO CUANDO NO REPARE O REPONGA, ALGUNA PARTE DE LA OBRA RECHAZADA POR NO CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN O NORMAS DE CALIDAD.
D. SEA DECLARADO O SUJETO A CONCURSO MERCANTIL, QUIEBRA O SUSPENSIÓN DE PAGOS, O CUALQUIERA OTRA FIGURA ANÁLOGA.
E. SI NO CUBRE OPORTUNAMENTE NI EN SU TOTALIDAD LOS SALARIOS DE SUS PERSONAS TRABAJADORAS Y DEMÁS PRESTACIONES DE CARÁCTER LABORAL (IMSS, INOFONAVIT, SAT, ETC.) Y QUE CON MOTIVO DE ESTAS GENEREN DISCREPANCIAS DURANTE O DESPUES DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EN PERJUICIO DE LA MISMA.
F. CUANDO DURANTE EL PERÍODO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PIERDA LAS CAPACIDADES TÉCNICAS, FINANCIERAS U OPERATIVAS QUE HUBIERE ACREDITADO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.
G. SE LE REVOQUE O CANCELE DE MANERA DEFINITIVA, CUALQUIER PERMISO O AUTORIZACIÓN GUBERNAMENTAL NECESARIA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
H. CUANDO SIN AUTORIZACIÓN EXPRESA POR PARTE DE **"EL MUNICIPIO"**, CEDA O TRANSFIERA SUS OBLIGACIONES Y/O DERECHOS DEL CONTRATO, DE CUALQUIER FORMA.

I. CUANDO POR EL INCUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES, ASÍ COMO DE LOS REQUERIMIENTOS NORMATIVOS NECESARIOS, POR FALTA DE ESTO, PERDIERE LA VIDA. EN ESTE SUPUESTO ESPECÍFICO **"EL MUNICIPIO"**, PODRÁ INICIAR EL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN ADMINISTRATIVA CUANDO LAS AUTORIDADS JUDICIALES PERTINENTES RESUELVAN SOBRE LA RESPONSABILIDAD DE **"EL CONTRATISTA"**, Y

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE OBRAS Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

SINDICATURA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE HACIENDA Mpio. San Jacinto Tlacotepec Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

J. CUANDO CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, "EL CONTRATISTA" INCURRA EN DELITOS AMBIENTALES O INFRACCIONES A NORMASY/O LEYES AMBIENTALES EN MATERIA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN AMBIENTAL, CUYO INCUMPLIMIENTO GENERE SUSPENSIÓN, CLAUSURA O CIERRE DEL SITIO DE LOS TRABAJOS, DURANTE O DESPUÉS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS EN PERJUICIO DE LA MISMA.

K. **CUANDO "EL CONTRATISTA"** CONTRAVENGA LAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

CUANDO **"EL MUNICIPIO"** DETERMINE RESCINDIR EL CONTRATO, DICHA RESCISIÓN OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, BASTANDO PARA ELLO QUE SE CUMPLA EL PROCEDIMIENTO SIGUIENTE:

I. **"EL MUNICIPIO"** COMUNICARÁ POR ESCRITO A **"EL CONTRATISTA"**, EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO, EXPONIENDO LAS RAZONES QUE DIERON LUGAR A ELLO, A FIN DE QUE ÉSTA, DENTRO DEL TÉRMINO DEL CONTRATO, EXPONIENDO LAS RAZONES QUE DIERON LUGAR A ELLO, A FIN DE QUE ÉSTA, DENTRO DEL TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE QUEDE LEGALMENTE NOTIFICADA DEL INICIO DE DICHO PROCEDIMIENTO, EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA, APORTE LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES Y FORMULE ALEGATOS.

II. TRANSCURRIDO EL TÉRMINO REFERIFO Y UNA VEZ ANALIZADAS LAS DOCUMENTALES PRESENTADAS POR PARTE DE **"EL CONTRATISTA", "EL MUNICIPIO"** RESOLVERÁ Y NOTIFICARÁ A ÉSTA SU DETERMINACIÓN, DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES.

III. SI LA DETRMINACION FUERA LA RESCISIÓN DEL CONTRATO, "EL MUNICIPIO" PODRÁ EXIGIRLE A "EL CONTRATISTA", EL PAGO DE LAS PENAS CONVENIDAS.

UNA VEZ QUE SE COMUNIQUE A **"EL CONTRATISTA"**, EL INICIO DEL PROECEDIMIENTO DE RESCISIÓN DEL CONTRATO, **"EL MUNICIPIO"**, PROCEDERÁ A TOMAR INMEDIATA POSESIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS PARA HACERSE CARGO DEL INMUEBLE Y DE LAS INSTALACIONES RESPECTIVAS, LEVANTANDO, CON O SIN COMPARECENCIA DE **"EL CONTRATISTA"**, ACTA CIRCUNSTANCIADA DEL ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE LA OBRA, ASENTÁNDOSE LAS CAUSAS QUE MOTIVARON EL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN. DICHA ACTA, SE LEVANTARÁ ANTE LA PRESENCIA DE FEDERATARIO PÚBLICO.

"EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO, A DEVOLVER A "EL MUNICIPIO", EN UN PLAZO DE DIEZ DÍAS NATURALES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN, TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE **"EL MUNICIPIO"** LE HUBIERE ENTREGADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

EN LOS CASOS DE RESCISIÓN PREVISTOS EN FORMA ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVAS EN ESTA CLÁUSULA Y EN LA **DÉCIMO NOVENA**, RELATIVA A SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA, **"LAS PARTES"** CONVIENEN EN QUE **"EL MUNICIPIO"** PROCEDERÁ A HACER EFECTIVAS LAS GARANTÍAS Y QUE DE FORMA PRECAUTORIA SE ABSTENDRÁ DE CUBIR LOS IMPORTES RESULTANTES DE TRABAJOS EJECUTADOS AÚN NO LIQUIDADOS, DESDE EL INICIO DE DICHO PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN Y HASTA QUE SE OTORGUE EL FINIQUITO CORRESPONDIENTE, LO QUE DEBERÁ EFECTUARSE DENTRO DE LOS CUARENTA DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE NOTIFICACIÓN DE LA RESCISIÓN. EN DICHO FINIQUITO, DEBERÁ PREVERSE EL SOBRECOSTO DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS, ASÍ COMO LO RELATIVO A LA RECUPERACIÓN DELOS MATERIALES Y EQUIPOS QUE EN SU CASO LE HAYAN SIDO ENTREGADOS A **"EL CONTRATISTA"**.

VIGÉSIMA QUINTA. -MODIFICACIONES: "LAS PARTES" CONVIENEN QUE, CUALQUIER MODIFICACIÓN A ESTE CONTRATO O A SUS ANEXOS, DEBERÁ REALIZARSE POR ESCRITO, MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DEL CONVENIO CORRESPONDIENTE.

CUANDO A JUICIO DE **"EL MUNICIPIO",** SEA NECESARIO LLEVAR A CABO TRABAJOS QUE NO ESTEN COMPROMETIDOS EN EL PROYECTO Y PROGRAMA, LE SOLICITARÁ A **"EL CONTRATISTA",** SU EJECUSIÓN Y ESTA SE COMPROMETE A LLEVARLOS, A CABO PARA LO CUAL, SE PROCEDERÁ DE LA SIGUIENTE FORMA:

A. TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, BASADOS EN PRECIOS UNITARIOS:

I. SI EXISTEN CONCEPTOS Y PRECIOS UNITARIOS ESTIPULADOS EN EL CONTRATO QUE SEAN APLICABLES A LOS TRABAJOS DE QUE SE TRATE, **"EL MUNICIPIO"**, ESTARÁ FACULTADA PARA ORDENAR A **"EL CONTRATISTA"**, SU EJECUCIÓN, Y ÉSTA SE OBLIGA A REALIZARLOS CONFORME A DICHOS PRECIOS.

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE OBRAS Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

SINDICATURA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE HACIENDA Mpio. San Jacinto Tlacotepec Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

II. SI PARA LOS TRABAJOS NO EXISTIERON CONCEPTOS Y PRECIOS UNITARIOS EN EL CONTRATO, SE CONSIDERÁ FACTIBLE DETERMINAR LOS NUEVOS PRECIOS CON BASE EN ELEMENTOS CONTENIDOS EN LOS ANÁLISIS DE PRECIOS YA ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO, Y SE PROCEDERÁ A DETERMINAR LOS NUEVOS CON LA INTERVENCIÓN DE **"EL CONTRATISTA"**, QUIEN QUEDARÁ OBLIGADO A EJECUTAR LOS TRABAJOS CONFORME A TALES PRECIOS.

III. SI NO FUERA POSIBLE DETRMINAR LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS EN LA FORMA ESTABLECIDA EN LOS INCISOS ANTERIORES, **"EL MUNICIPIO"** APLICARÁ LOS PRECIOS UNITARIOS CONTENIDOS EN SUS TABULADORES EN VIGOR O EN SU DEFECTO, PARA CALCULAR LOS NUEVOS PRECIOS, TOMARÁ EN CUENTA LOS ELEMENTOS QUE SIRVIERON DE BASE PARA FORMULAR LOS PRECIOS DE TABULADOR, EN UNO Y EN OTRO CASO, **"EL CONTRATISTA"**, ESTARÁ OBLIGADO A EJECUTAR LOS TRABAJOS CONFORME A LOS NUEVOS PRECIOS.

IV. SI NO FUERE POSIBLE DETERMINAR LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS EN LA FORMA ESTABLECIDA EN LA FRACCIÓN ANTERIOR, **"EL CONTRATISTA"** A REQUERIMIENTO DE **"EL MUNICIPIO"** Y DENTRO DEL PLAZO QUE SE SEÑALE, SOMETERÁ A SU CONSIDERACIÓN, LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS ACOMPAÑADOS DE SUS RESPECTIVOS ANÁLISIS, EN EL ENTENDIDO DE QUE, PARA LA FIJACIÓN DE ESTOS PRECIOS, DEBERÁ APLICAR EL MISMO CRITERIO QUE SE HUBIERE SEGUIDO PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS DEL CONTRATO, RESOLVIENDO **"EL MUNICIPIO"**, EN UN PLAZO NO MAYOR DE TREINTA DÍAS.

SÍ **"LAS PARTES"** LLEGARAN A UN ACUERDO RESPECTO A LOS PRECIOS UNITARIOS A QUE SE REFIERE EL PRESENTE INCISO, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A EJECUTAR LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS CONFORME A ÉSTOS.

NO SE OTORGARÁN ANTICIPOS PARA LOS CONVENIOS QUE SE CELEBREN.

VIGÉSIMA SEXTA. - CLÁUSULAS ANTICORRUPCIÓN. DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, "LAS PARTES" SE CONDUCIRÁN CON APEGO A LOS PRINCIPIOS QUE ESTABLECEN LOS **ARTÍCULOS 7 DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS; 5 DE LA LEY GENERAL DEL SISTEMA NACIONAL ANTICORRUPCIÓN; 5DE LA LEY DEL SISTEMA ESTATAL DE COMBATE A LA CORRUPCIÓN** Y SE OBLIGAN A DENUNCIAR LOS ACTOS DE CORRUPCIÓN DE LOS CUALES TENGAN CONOCIMIENTO Y EN GENERAL, CUMPLIRÁN CON LO ESTABLECIDO EN LAS LEYES ANTERIORMENTE CITADAS, COMPROMETIÉNDOSE A ACTUAR, CONFORME A LOS PRINCIPIOS CONSIGNADOS EN INSTRUMENTOS INTERNACIONALES COMO LA **CONVENCIÓN DE LAS NACIONES UNIDAS CONTRA LA CORRUPCIÓN**, ADOPTADA EN LA CIUDAD DE NEW YORK, EL 31 DE OCTUBRE DE 2003: **CONVENCIÓN INTERAMERICANA CONTRA LA CORRUPCIÓN Y CONVENCIÓN PARA COMBATIR EL COHECHO DE SERVIDORES PÚBLICOS EXTRANJEROS EN TRANSACCIONES COMERCIALES INTERNACIONALES**, ADOPTADA EN LA CIUDAD DE PARÍS, FRANCIA, EL 17 DE DICIEMBRE DE 1997.

EN CASO DE QUE **"EL CONTRATISTA"** INCURRA EN CUALQUIERA DE LOS ACTOS SEÑALADOS EN LOS ARTÍCULOS 108 DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN; 1 FRACCIONES I,III, V INCISO F,G,H,J DE LA LEY NACIONAL DE EXTINCIÓN DE DOMINIO; 212 AL 214 DEL CÓDIGO PENAL FEDERAL; 400 Y 400 BIS DEL CÓDIGO PENAL FEDERAL; 2 FRACCIÓN I DE LA LEY FEDERAL CONTRA LA DELINCUENCIA ORGANIZADA; 205 AL 208 DEL CÓDIGO PENAL PARA EL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA; 47 AL 53 DE LA LEY DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DE OAXACA, DECRETADO EN RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD GUBERNAMENTAL JURISDICCIONAL O ADMINISTRATIVA COMPETENTE EN TERRITORIO NACIONAL QUE CAUSE EJECUTORIA, **"EL MUNICIPIO"**, PODRÁ OPTAR POR LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

"EL MUNICIPIO" SE OBLIGA DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, NO OFRECERÁ, PROMETRÁ O DARÁ POR SÍ O POR INTERPÓSITA PERSONA, DINERO, OBJETOS DE VALOR O CUALQUIER OTRA DÁDIVA, A SERVIDOR PÚBLICO ALGUNO, QUE PUEDA CONSTITUIR UN IMCUMPLIMINETO A LA LEY, TALES COMO ROBO, FRAUDE, COHECHO O TRÁFICO DE INFLUENCIAS.

DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, "LAS PARTES" SE COMPROMETEN A ACTUAR CON ESTRICTO APEGO A LAS SIGUIENTES REGLAS DE CONDUCTA PARA COMBATIR LA EXTORSIÓN Y EL SOBORNO DE LA SIGUIENTE FORMA.

A. **"EL CONTRATISTA"** SE OBLIGA A LO SIGUIENTE:

I. VIGILAR QUE SUS EMPLEADOS PERSONAS FÍSICAS O MORALES A QUIENES LES DELEGUE UNA CESIÓN DE DERECHOS DE COBRO Y AQUELLOS QUE INTERVENGAN EN LA ADMINISTRACIÓN, SUPERVICIÓN Y/O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, CUMPLAN CON LOS COMPROMISOS AQUÍ PACTADOS.

II. ACTUAR SIEMPRE CON LEALTAD Y MANTENER CONFIDENCIALIDAD SOBRE TODA LA INFORMACIÓN QUE **"EL MUNICIPIO"**, LE HAYA BRINDADO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

III. DESEMPEÑAR CON HONESTIDAD LAS ACTIVIDADES QUE CONFORMAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

SINDICATURA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE HACIENDA Mpio. San Jacinto Tlacotepec Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE OBRAS Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/202

IV. ACTUAR CON INTEGRIDAD PROFESIONAL CUIDANDO QUE NO SE PERJUDIQUEN LOS INTERESES DE **"EL MUNICIPIO"**, LA SOCIEDAD O LA NACIÓN.

V. QUE POR SI MISMO A TRÁVES DE INTERPÓSITA PERSONA, INCLUYENDO A SUS EMPLEADOS Y/O SE ABSTENDRÁ DE OFRECER, PROMETER, DAR O ACEPTAR UNA GANANCIA PECUNIARIA INDEBIDA PARA O POR LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE **"EL MUNICIPIO"**, CON EL FIN DE OBTENER O CONSERVAR, UN NEGOCIO U OTRA VENTAJA IMPROPIA.

VI. DENUNCIAR ANTE LAS AUTORIDADES GUBERNAMENTALES CORRESPONDIENTES, LOS HECHOS QUE LE CONSTEN Y QUE PUDIESEN SER CONSTITUTIVOS DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS Y/O PENALES DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS.

VII. REALIZAR ACTOS O INCURRIR EN OMISIONES QUE PUEDAN DAÑAR LA REPUTACIÓN DE LAS INSTITUCIONES GUBERNAMENTALES O DE TERCEROS.

B. **"EL MUNICIPIO"** SE OBLIGA A LO SIGUIENTE:

I. EXHORTAR A LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS QUE POR RAZÓN DE SU ACTIVIDAD INTERVENGAN EN LA ADMINISTRACIÓN, SUPERVISIÓN Y/O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, CUMPLAN CON LOS COMPROMISOS AQUÍ PACTADOS Y DIFUNDIR EL PRESENTE COMPROMISO ENTRE SU PERSONAL.

II. DESARROLLAR SUS ACTIVIDADES EN LA ADMINISTRACIÓN, SUPERVICIÓN Y/O EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CON ÉTICA.

III. EVITAR POR SÍ MISMA O POR MEDIO DE SUS SERVIDORES PÚBLICOS, ARREGLOS COMPENSATORIOS O CONTRIBUCIONES DESTINADASA FAVORECER INDEBIDAMENTE A LOS TRABAJOS.

IV. RECHAZAR POR SI MISMO O POR MEDIO DE LAS PERSONAS SERVIDORAS PÚBLICAS, CUALQUIER TIPO DE COMPENSACIÓN QUE PUDIERA FAVORECER A "EL CONTRATISTA" U OTORGARLE VENTAJAS IMPROPIAS.

V. ACTUAR CON HONESTIDAD Y TRASNPARENCIA EN LA ADMINISTRACIÓN, SUPERVICIÓN Y/O EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

VI. LLEVAR A CABO SUS ACTIVIDADES CON INTEGRIDAD PROFESIONAL.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. - CONFLICTO DE INTERÉS: DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, **"EL CONTRATISTA"** ESTARÁ OBLIGADA A TOMAR TODAS LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA EVITAR SITUACIONES DE CONFLICTO DE INTERÉS, ENTENDIÉNDOSE POR ÉSTAS, CUALQUIER SITUACIÓN EN LA QUE LA EJECUCIÓN OBJETIVA E IMPARCIAL DEL CONTRATO, SE VEA INFLUENCIADA COMO RESULTADO DE INTERESES DE CARÁCTER ECONÓMICO, VÍNCULOS FAMILIARES O AFECTIVOS, RELACIONES POLÍTICAS O PERSONALES O CUALQUIER OTRO MOTIVO DE INTERÉS EN COMÚN.

DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO, **"EL CONTRATISTA"** DEBERÁ COMUNICAR A "EL MUNICIPIO" DE MANERA INMEDIATA, LA EXISTENCIA DE CUALQUIER CIRCUNSTANCIA QUE GENERA UN CONFLICTO DE INTERÉS O QUE PUEDA ORIGINAR LA EXISTENCIA DE UN CONFLICTO DE INTERÉS, PARA QUE, A SU VEZ, **"EL MUNICIPIO"** COMUNIQUE DICHA SITUACIÓN A LA SECRETARIA DE HONESTIDAD, TRANSPARECIA Y FUNCIÓN PÚBLICA.

"EL CONTRATISTA" TOMARÁ LAS MEDIDAS QUE RESULTEN NECESARIAS PARA RESOLVER LA SITUACIÓN PRESENTADA Y "EL MUNICIPIO" POR SU PARTE, ESTARÁ FACULTADA PARA REVISAR EL CUMPLIMIENTO DE DICHAS MEDIDAS CORRECTIVAS Y EN SU CASO, PODRÁ EXIGIR LA ADOPCIÓN DE MEDIDAS ADICIONALES DENTRO DE UN PLAZO DETERMINADO. EN ESTE TENOR, **"EL CONTRATISTA"** SE COMPROMETE A NO BUSCAR NI ACEPTAR EN NINGÚN MOMENTO CUALQUIER TIPO DE BENEFICIO ADICIONAL A LOS COMPROMISOS CONTRACTURALES ADQUIRIDOS BAJO EL PRESENTE CONTRATO, QUE PUDIERA DERIVAR EN LA EXISTENCIA DE UN CONFLICTO DE INTERESES.

ADICIONALMENTE, **"EL CONTRATISTA"** SE COMPROMETE A HACER EXTENSIVAS TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES AQUÍ DESCRITAS A TODA SU PLANILLA DE PERSONAL Y REPRESENTANTES QUE ESTÉN FACULTADOS PARA TOMAR DECISIONES A SU NOMBRE, CON EL OBJETO DE EVITAR INCURRIR EN SITUACIONES QUE PUEDAN GENERAR CONFLICTOS DE INTERÉS. ASIMISMO, **"EL CONTRATISTA"**, DEBERÁ HACER EXTENSIVAS LAS OBLIGACIONES AQUÍ DESCRITAS, A LAS PERSONAS FÍSICAS Y MORALES A LA QUE SE LES CEDIÓ EL DERECHO DE COBRO.

PREVIO A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, **"EL MUNICIPIO"** SE CERCIORÓ QUE EL PARTICULAR NO DESEMPEÑA EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO O EN SU CASO, QUE, A PESAR DE DESEMPEÑARLO, CON LA FORMALIZACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO NO SE ACTUALIZA UN CONFLICTO DE INTERÉS. LAS MANIFESTACIONES RESPECTIVAS CONSTAN POR ESCRITO Y FORMAN PARTE DEL PRESENTE CONTRATO COMO ANEXO.

PRESIDENCIA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

SINDICATURA MUNICIPAL Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto. Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE HACIENDA Mpio. San Jacinto Tlacotepec Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE OBRAS Mpio. San Jacinto Tlacotepec, Dtto Sola de Vega, Oax. 01/01/2026-31/12/2028

VIGÉSIMA OCTAVA. - NOTIFICACIONES: LAS NOTIFICACIONES QUE SE REALICEN A **"EL MUNICIPIO"** DEBERÁN EFECTUARSE EN EL DOMICILIO SEÑALADO EN LAS DECLARACIONES. EN CUANTO A LAS NOTIFICACIONES DE **"EL CONTRATISTA"** ÉSTAS SE REALIZARÁN INDISTINTAMENTE, EN EL DOMICILIO CONVENCIONAL O, POR COMPARECENCIA EN EL DOMICIO DE **"EL MUNICIPIO"**, PREVIO AVISO DE NOTIFICACIÓN QUE SE ENVÍE AL CORREO ELECTÓNICO QUE SEÑALÓ EN SUS DECLARACIONES **"EL CONTRATISTA"**, LAS SUBSECUENTES NOTIFICACIONES A **"EL CONTRATISTA"**, QUE NO IMPLIQUEN UNA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA SE REALIZARÁN EN EL CORREO ELECTÓNICO SEÑALADO POR ÉSTA.

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A COMUNICAR A **"EL MUNICIPIO"** POR ESCRITO, CUALQUIER MODIFICACIÓN O CAMBIO DE DOMICILIO, EN EL ENTENDIDO QUE, DE NO CUMPLIR CON ESTE REQUISITO, **"EL MUNICIPIO"** EFECTUARÁ LAS NOTIFICACIONES AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, EN EL DOMICILIO SEÑALADO ORIGINALMENTE POR INSTRUCTIVO.

VIGÉSIMA NOVENA. - PREDOMINIO DEL CONTRATO: "LAS PARTES" CONVIENEN QUE, EN CASO DE EXISTIR ALGUNA DISCREPANCIA ENTRE EL CONTENIDO DEL CLAUSULADO DEL PRESENTE CONTRATO Y EL DE ALGUNO DE SUS ANEXOS, PREVALECERÁ LO SEÑALADO EN EL CLAUSULADO.

TRIGÉSIMA. -LEGISLACIÓN: "LAS PARTES" SE OBLIGAN A SUJETARSE ESTRICTAMENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASÍ COMO A LOS TÉRMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA NORMATIVIDAD APLICABLE A LA MATERIA.

TRIGÉSIMA PRIMERA. -JURISDUCCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES: PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, **"LAS PARTES"** SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES DE LA CIUDAD DE OAXACA DE JUÁREZ, POR LO TANTO, "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIESE CORRESPONDERLE POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

TRIGÉSIMA SEGUNDA. - PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES: EN TÉRMINOS DE LOS **ARTÍCULOS 5, FRACCIÓN VI Y 6 FRACCIÓN VII DE LA LEY DE TRANSPARECIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y BUEN GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA, "LAS PARTES"** CONVIENEN PUNTUALIZAR OBLIGACIONES DE MANERA INDICATIVA MÁS NO LIMITATIVA, DEL TRATAMIENTO PARA LOS DATOS PERSONALES Y DE LA CONFIDENCIALIDAD DE LOS MISMOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO, Y COMPRENDIDOS SUS ALCANCES LEGALES POR "LAS PARTES", SE FIRMA EL PRESENTE POR TRIPLICADO EN EL **MUNICIPIO DE SAN JACINTO TLACOTEPEC, DISTRITO DE SOLA DE VEGA, DEL ESTADO DE OAXACA, A 09 DE OCTUBRE DEL 2026.**

2026 - 2028
"AL SERVICIO DE TODOS"

POR "EL MUNICIPIO"

C. FELIPE FLORENTINO AVENDAÑO TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

C. JAIME PEREZ SARMIENTO
SÍNDICO MUNICIPAL

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. San Jacinto Tlacotepec
Dtto Sola de Vega, Oax
01/01/2026-31/12/2028

REGIDURÍA DE OBRAS
Mpio. San Jacinto Tlacotepec,
Dtto Sola de Vega, Oax
01/01/2026-31/12/2028

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Jacinto Tlacotepec,
Dtto. Sola de Vega, Oax.
01/01/2026-31/12/2028

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. San Jacinto Tlacotepec,
Dtto. Sola de Vega, Oax.
01/01/2026-31/12/2028

POR EL "CONTRATISTA"

C. ALFONSO HERNÁNDEZ LÓPEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO
ESTRUCTURA 1,000 MAQUINARIA Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

TESTIGOS

REGIDURÍA DE HACIENDA
Mpio. San Jacinto Tlacotepec
Dtto Sola de Vega, Oax.
01/01/2026-31/12/2023

C. FLORICEL ROJAS JARQUIN
REGIDORA DE HACIENDA

C. JOSUE IBAÑEZ LEON
REGIDOR DE OBRAS

REGIDURÍA DE OBRAS
Mpio. San Jacinto Tlacotepec,
Dtto Sola de Vega, Oax.
01/01/2026-31/12/2028

PRESIDENCIA MUNICIPAL
Mpio. San Jacinto Tlacotepec,
Dtto. Sola de Vega, Oax.
01/01/2026-31/12/2023

SINDICATURA MUNICIPAL
Mpio. San Jacinto Tlacotepec,
Dtto. Sola de Vega, Oax.
01/01/2026-31/12/2028

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS, CORRESPONDEN AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS NÚMERO **COP/MSJT/M158/FAISMUN/003/2026,** CELEBRADO CON FECHA **09 DE OCTUBRE DEL 2026.,** PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA PÚBLICA, DENOMINADA **CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN BIENES PÚBLICOS EN LA LOCALIDAD DE SAN ISIDRO** A REALIZARSE EN **SAN ISIDRO.**